# Großzügiges, trockenes Lager mit Lüftung - Hietzinger Hauptstrasse - Neubau



Lagerraum

Objektnummer: 19162

Eine Immobilie von Bieber Immobilien GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand:

Alter:

Nutzfläche: Gesamtfläche: Lagerfläche:

Zimmer:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

1.166,08 € inkl. 20% USt.

Halle / Lager / Produktion - Lager

Österreich 1130 Wien

2017

Neuwertig

Neubau

22,00 m<sup>2</sup>

22,00 m<sup>2</sup>

22,00 m<sup>2</sup>

1

B 35,80 kWh / m<sup>2</sup> \* a

**A+** 0,70

263,88 €

323,91 €

60,03€

64,79 €

### **Ihr Ansprechpartner**



#### Elisabeth Bieber

Bieber Immobilien GmbH Feldgasse 1, Haus B 2486 Pottendorf H +43 699 15 11 1959 F +43 720 88 13 76

Gerne stehe ich Ihnen f Verfügung.



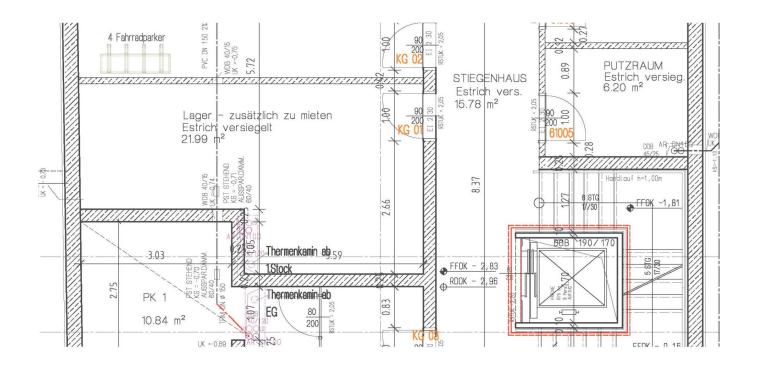












# **Objektbeschreibung**

In einem 2017 fertiggestellten Neubau, bei der Hietzinger Hauptstrasse, wird dieses ca. 22m² große Lager extern zur Vermietung angeboten.

Der große und trockene Lagerraum befindet sich im Untergeschoss, der mit dem Lift und barrierefreiem Zugang erreichbar ist und mit einer Lüftung, Licht und Betonboden ausgestattet ist.

Ein Garagenplatz kann um 159,46 EUR/p.m. dazu gemietet werden.

Das Lager wird vorerst auf 5 Jahre befristet vermietet, Verlängerung ist möglich.

Miete (netto): 263,88 EUR

Betriebskosten (netto): 60,03 EUR

Umsatzsteuer (gesamt): 64,78 EUR

Gesamtmiete: 388,69 EUR

Kaution: 1.749,11 EUR

Provision: 1.166,08 EUR inkl. 20% USt.

FA-Vergebührung: 233,22 EUR

MV-Errichtung: 200,00 EUR