

## Schöne 3-Zimmer-Wohnung zu mieten - PROVISIONSFREI



**s REAL**  
Immobilien

**Objektnummer: 961/35448**

**Eine Immobilie von s REAL Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8863 Stadl-Predlitz
<b>Nutzfläche:</b>	87,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 130,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 1,46
<b>Gesamtmiete</b>	892,43 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	892,43 €
<b>Kaltmiete</b>	892,43 €

## Ihr Ansprechpartner



### Stefan Petzl

s REAL - Murau  
Schillerplatz 4 - 6  
8850 Murau

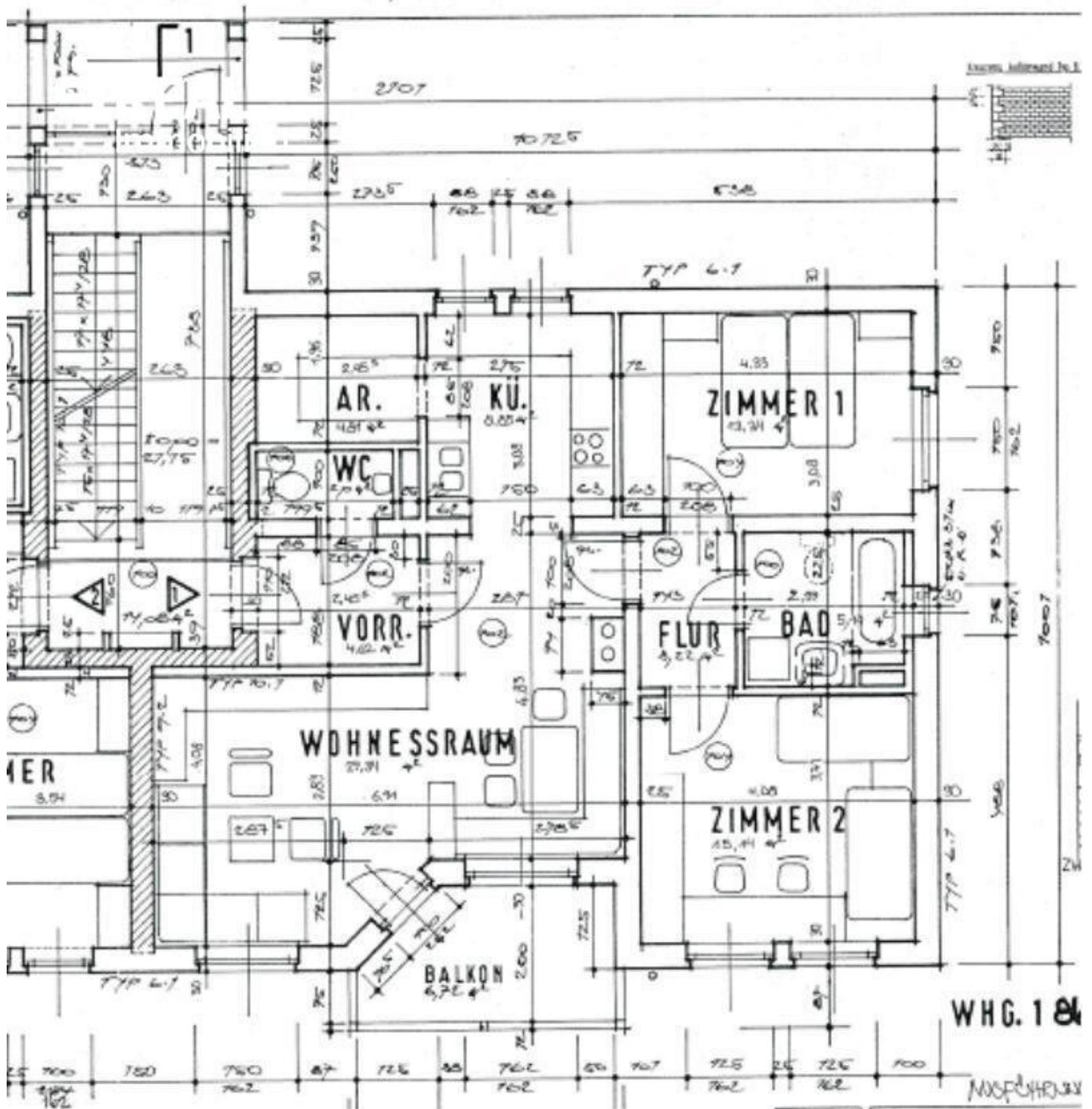
T +43 5 0100 - 26435  
H +43 664 8388995

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Mietwohnung im gutem Zustand, ebenerdig, zentral & gut gelegen, Nutzfläche ca. 87 m<sup>2</sup>, 3 Zimmer, angenehme helle Wohnatmosphäre, großzügiger Balkon, Kellerabteil, asphaltierter und zugewiesener Parkplatz, allgemeiner Garten mit Spielgelegenheit .

- **Die Wohnung ist derzeit frei und kann sofort bezogen werden.**

**Warmmiete: € 892,43**

**Kaution: € 2.680.-**

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <6.000m

Apotheke <10.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <6.000m

Kindergarten <6.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <6.000m

#### Sonstige

Bank <5.500m

Geldautomat <6.000m

Post <500m

Polizei <6.000m

#### Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.