

Neuwertige Garçonnière mit Terrasse, Garten und Tiefgaragenstellplatz in Fulpmes zu vermieten



IMMO PENZ

Objektnummer: 146

Eine Immobilie von ImmoPenz - Martin Penz

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 6166 Fulpmes |
| Baujahr: | 2016 |
| Zustand: | Neuwertig |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 36,75 m ² |
| Zimmer: | 1 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Garten: | 42,50 m ² |
| Keller: | 4,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 35,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A+ 0,60 |
| Gesamtmiete | 750,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 600,00 € |
| Kaltmiete | 715,00 € |
| Betriebskosten: | 115,00 € |
| Heizkosten: | 35,00 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

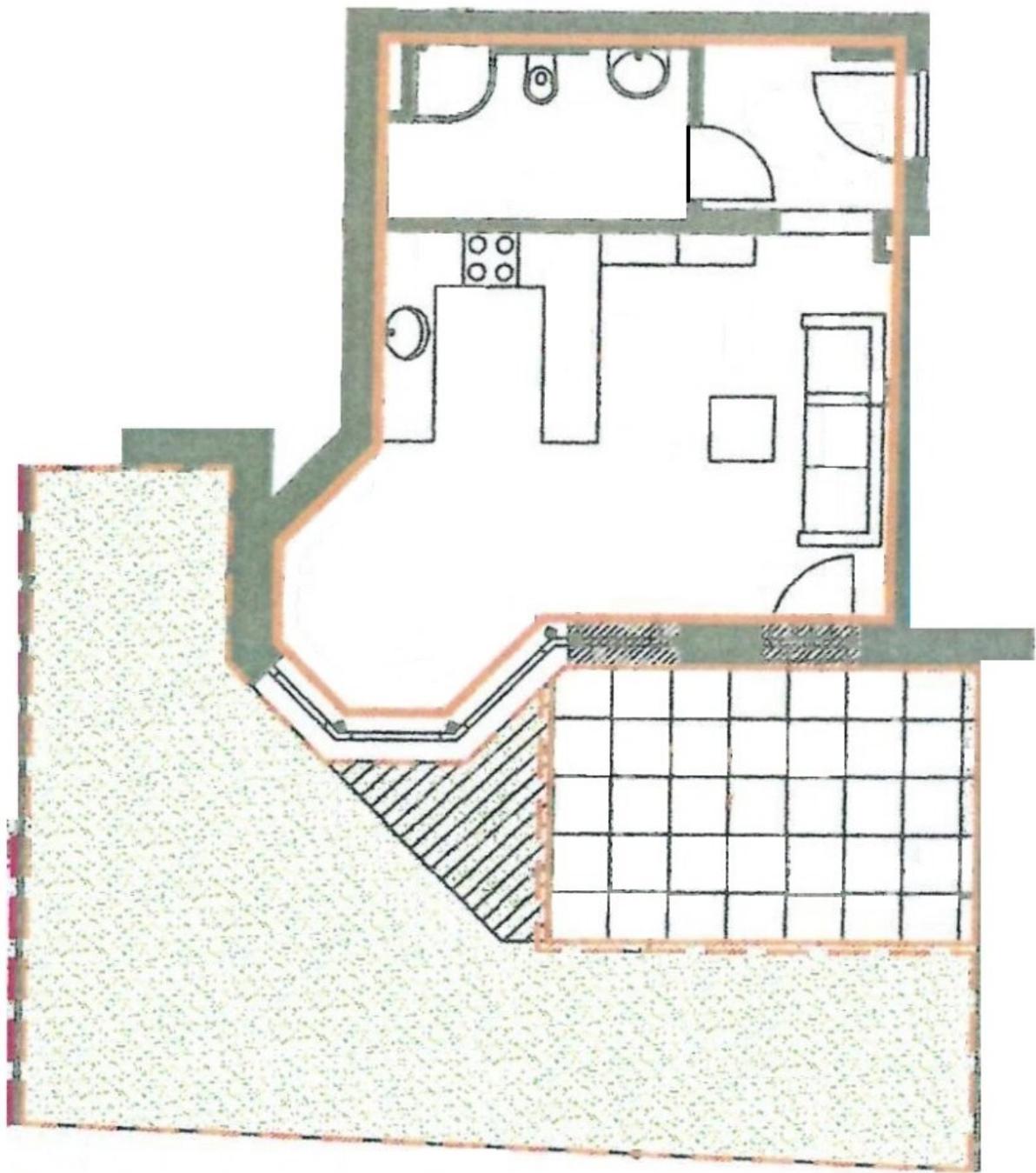
Martin Penz

ImmoPenz - Martin Penz
Franz-de-Paula-Penz Weg 30
6165 Telfes

T +43 5225 64678
H +43 699 164 678 01







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der Gemeinde Fulpmes im Stubaital. Diese neuwertige Wohnung im Erdgeschoss bietet Ihnen nicht nur ein gemütliches Zuhause, sondern auch die perfekte Ausgangsbasis, um die Schönheit der Tiroler Natur und die Vorzüge der umliegenden Infrastruktur zu genießen.

Mit einer Fläche von 36,75 m² ist diese 1-Zimmer-Wohnung ideal für Singles oder Paare.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der eigene Garten sowie die Terrasse, die Ihnen die Möglichkeit bieten, die frische Bergluft in vollen Zügen zu genießen. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommertagen auf Ihrer Terrasse sitzen, entspannen und die atemberaubende alpine Kulisse bewundern.

Die Garage ist ein weiteres Plus dieser Wohnung und bietet Ihnen sicheren Stauraum für Ihr Fahrzeug.

Darüber hinaus ist die Lage der Garçonnière äußerst attraktiv. In der Nähe befinden sich eine Arztpraxis und eine Apotheke. Auch Supermärkte und Bäckereien sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt, sodass Sie stets bestens versorgt sind.

Nutzen Sie die Chance, sich in dieser traumhaften Umgebung niederzulassen und die Vorzüge des Lebens in Fulpmes zu genießen!

Zögern Sie nicht! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser einzigartigen Garçonnière begeistern. Ihr neues Zuhause in Tirol wartet auf Sie!

Rauchen in der Wohnung und das Halten von Haustieren ist nicht erlaubt.

Die Landeshauptstadt Innsbruck ist mit dem Auto in ca. 15 Minuten zu erreichen.

Alle Angaben, Maße und Zeichnungen sind unverbindliche Planungsangaben ohne Gewähr auf Basis der Eigentümerangaben. Für Eingabefehler übernehmen wir keine Haftung.

Nebenkosten bei 3 jähriger Mietvertragsdauer: Kosten für Mietvertragserstellung € 420,00 inkl. USt, Kautions in Höhe von € 2.250,00.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <8.500m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Straßenbahn <1.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap