Traumhaftes Baugrundstück + Waldbestand in idyllischer Lage im Augustinerwald - erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim ***

Objektnummer: 281755

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hühnersteigstraße
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Kaufpreis:	1.299.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Marlies Sprinzl

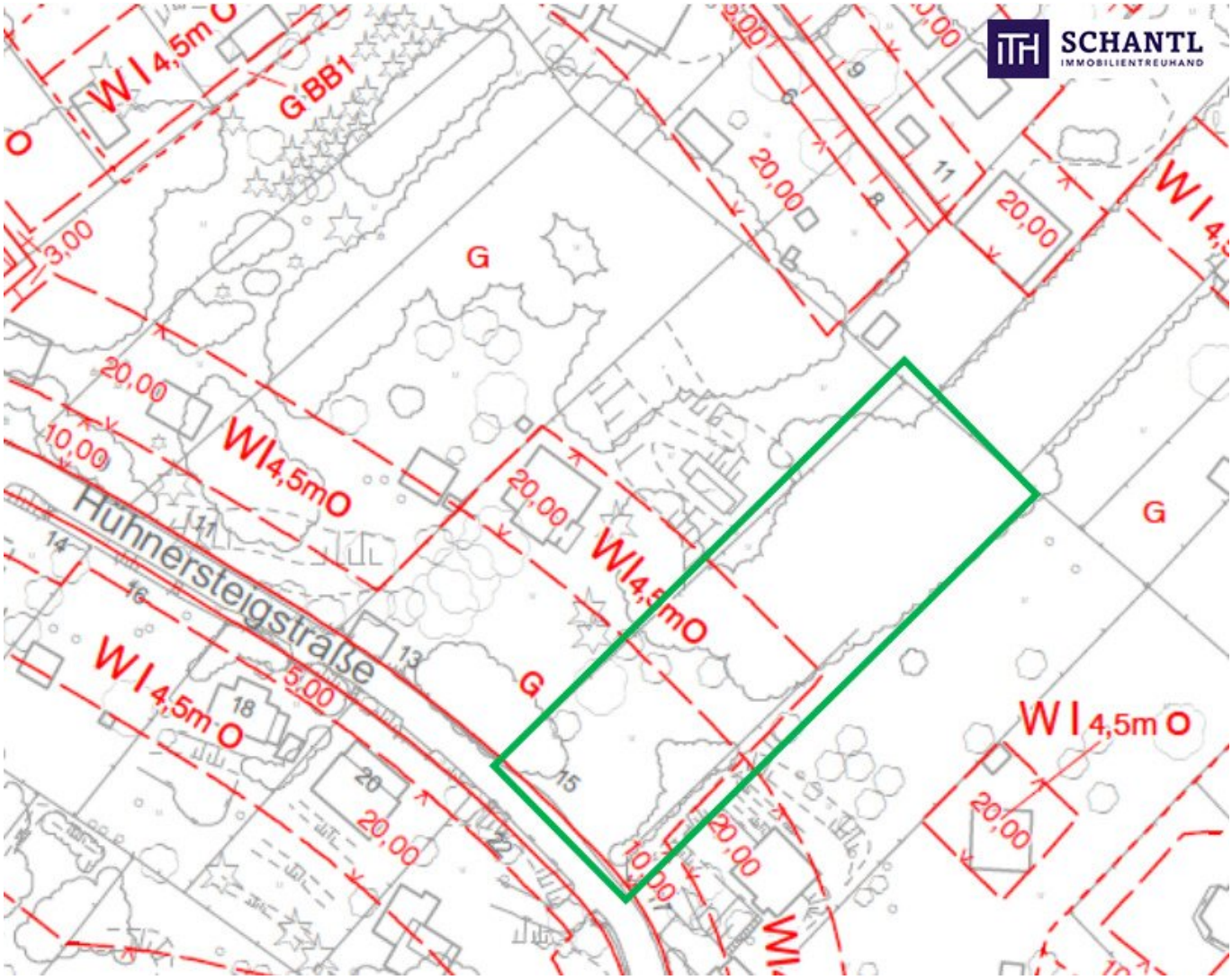
Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH
Messendorfer Straße 71a
8041 Graz

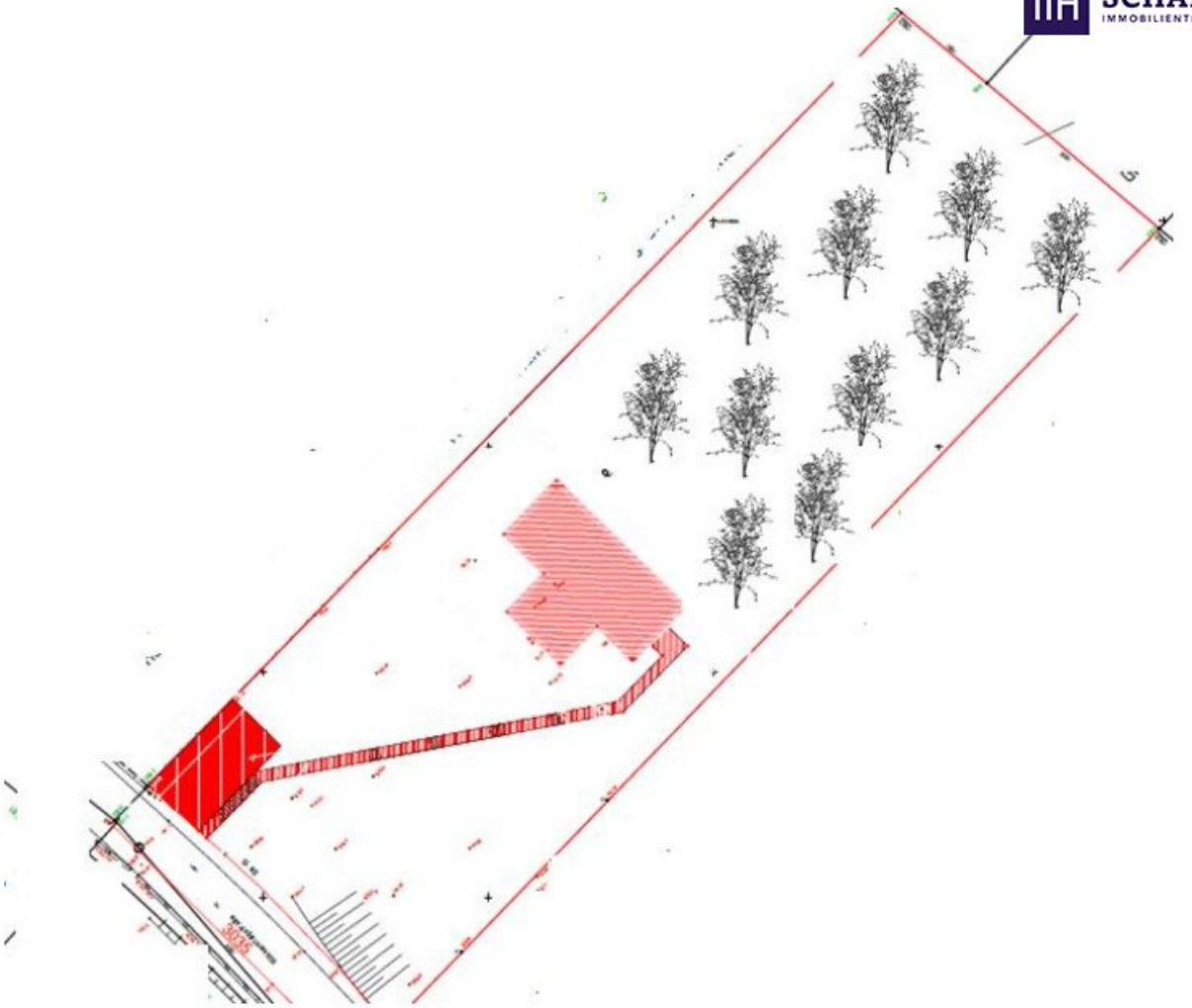
T +43 664 30 7000 9
H +436609094554

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

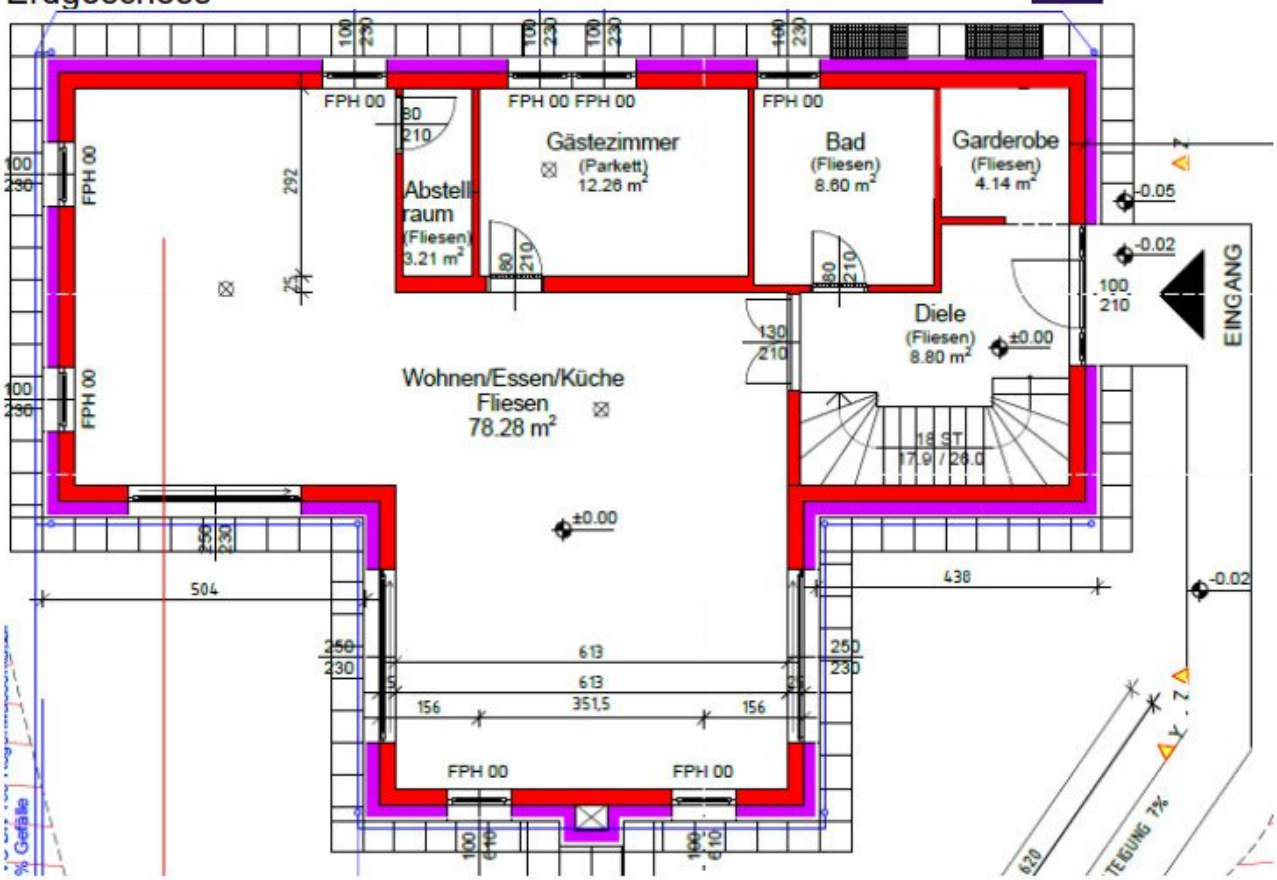
SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
Hühnersteigstraße
Hühnersteigstraße
11
13
18
20
22
17
36

SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND

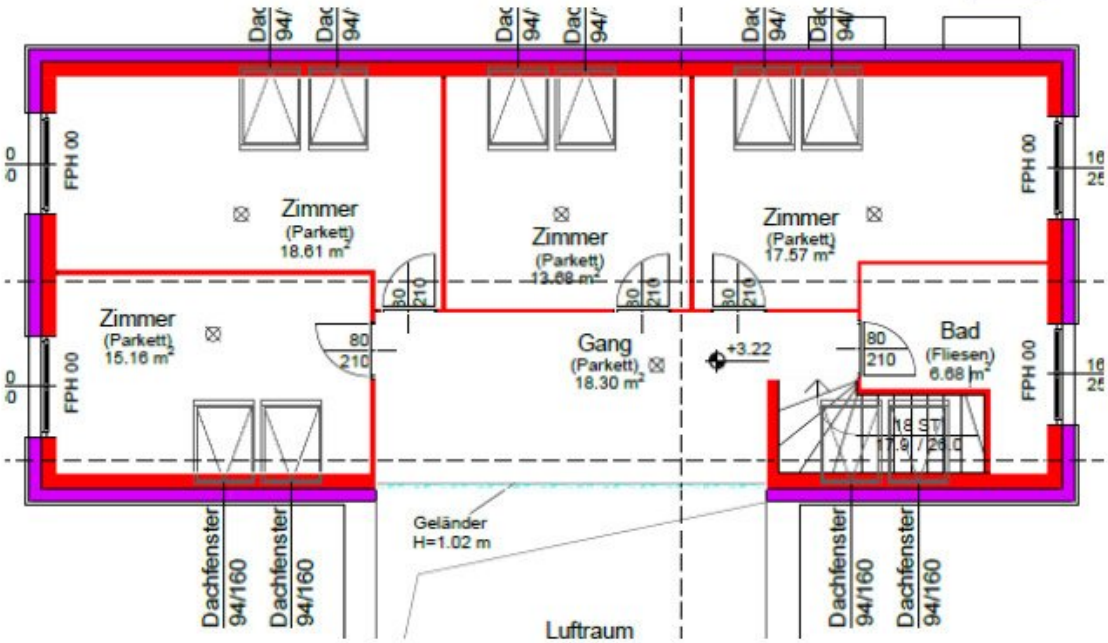

SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
WI 4,5m O
G BB1
3,00
G
20,00
10,00
WI 4,5m O
Hühnersteigstraße
5,00
WI 4,5m O
WI 4,5m O
WI 4,5m O
20,00
10,00
20,00
20,00
20,00
20,00
20,00
11
14
16
13
18
20
22
15
9
6
8
11



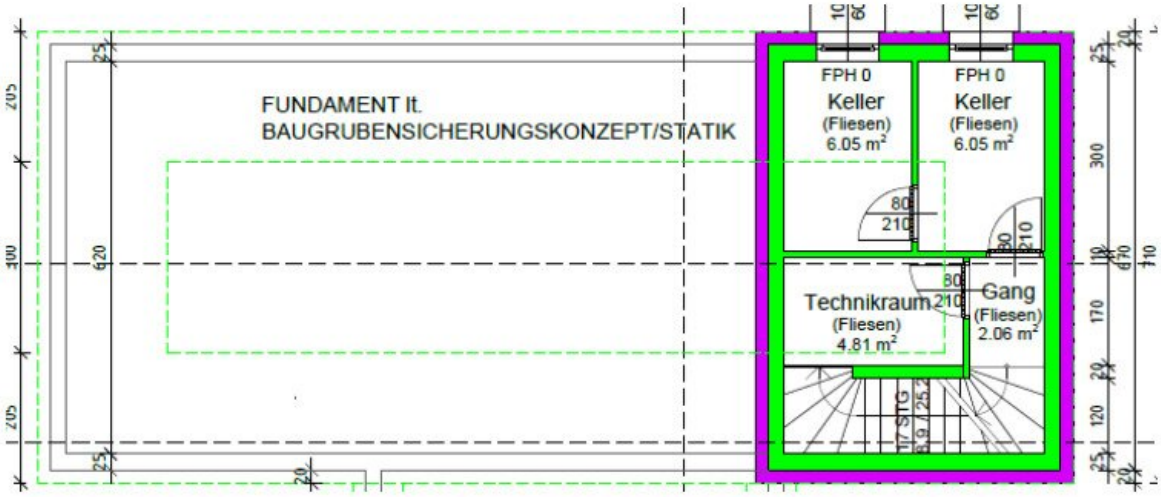
Erdgeschoss



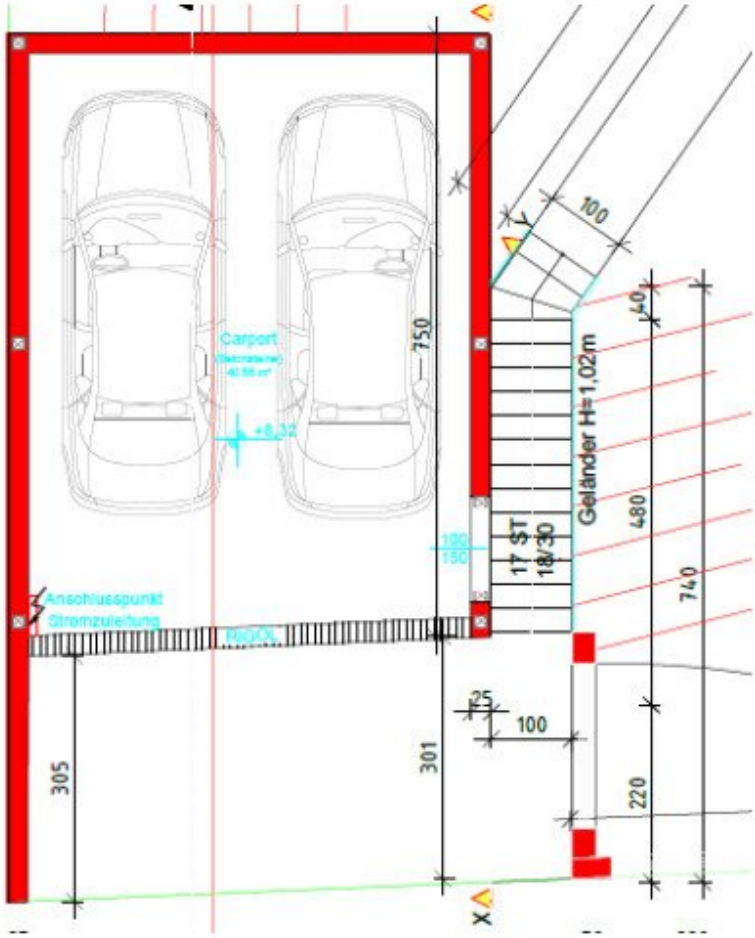
Obergeschoss



Keller (Nutzfläche ca. 19 m²)



Carport



Carport
+8,32
Anschlusspunkt
Stromzuleitung
RIGOL
750
100
40
Geländer H=1,02m
480
740
17 ST
18/30
100
150
25
100
305
301
220

Objektbeschreibung

***Sie träumen von einem Eigenheim in einer idyllischen Gegend am Stadtrand*? Dann haben wir das Richtige für Sie!**

Das Grundstück umfasst eine Gesamtfläche von 2976 m² wovon 2192 m² Waldbestand sind. Die ruhige Lage und die grüne Umgebung schaffen eine angenehme Atmosphäre, in der Sie sich rundum wohlfühlen werden.

Das Grundstück ist bereits an das Kanal-, Wasser-und Stromsystem angeschlossen.

Es wurde auch bereits ein Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 205 m² geplant, welches hier zur Inspiration dient. Bei Interesse stellen wir Ihnen gerne alle Unterlagen zur Verfügung.

Highlights:

- Gesamtfläche: **2976 m²**
- **vollerschlossen**
- Ruhige Lage
- **Kaufpreis: 1.299.000 €**

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Klinik <7.000m
Apotheke <750m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.250m
Universität <3.500m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.750m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <2.750m

Sonstige
Geldautomat <2.750m
Bank <2.500m
Post <2.500m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <5.250m
U-Bahn <5.750m
Bahnhof <2.250m
Autobahnanschluss <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap