

2 Sonnengrundstücke mit prächtigem Ausblick für Ihr individuelles Zuhause



Objektnummer: 396

Eine Immobilie von GEOS Spezialbau Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Auf Arzill 96a
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6460 Imst
Kaufpreis:	440.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Markus Ortler

GEOS Spezialbau Immobilienreuehand
Ing.-Kastner-Straße 182
6465 Nassereith

T +43 5265 20600
H +43 699 19076108
F +43 5265 2060010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







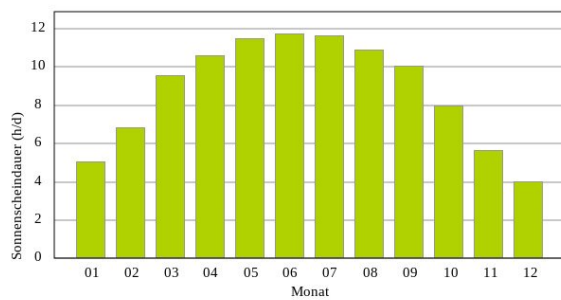
Sonnenstunden pro Tag im Monatsmittel

Abfragekoordinaten (EPSG:4326): 10.75, 47.23

Abfragehöhe (m): 761.8 (+2.0)

Datengrundlage: Laserscanning Höhenmodell 2024 - geoland.at

Befliegungsjahr im Abfragepunkt: 2017



Objektbeschreibung

Diese sonnigen Grundstücke mit je rund 500 m² bieten den perfekten Platz, um den Traum vom Eigenheim zu verwirklichen. Sie befinden sich am südwestlichsten Rand von Arzill und verfügen über eine Genehmigung für ein Doppelhaus. Es ist die optimale Grundlage für Ihr neues Zuhause, das perfekt zu Ihnen und Ihrer Familie passt.

Diesen Grundstücken gelingt die Kombination von zentraler Lage, sonnigem Genuss und freiem Panoramablick auf ausgezeichnete Weise. Besonders Familien schätzen diese Lage, da das Angebot an Schulen, Kindergärten und weiteren Angeboten hervorragend ist. Außerdem sind zahlreiche attraktive Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar. Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung ermöglicht es Ihnen zudem, schnell und bequem in die umliegenden Dörfer und Städte zu gelangen. Ob Bus oder Autobahnanschluss – Sie sind stets gut vernetzt und können die Vorzüge der Region in vollen Zügen genießen. Zudem sichern Ihnen die nahegelegenen Erholungsgebiete einen außergewöhnlichen Freizeitwert. Wer hier wohnt, kann sich über eine hohe Lebensqualität und reichlich Privatsphäre freuen. Die westlich gelegene Durchzugsstraße (Langgasse) ist wahrnehmbar, jedoch ist keine unmittelbare Lärmbelastung gegeben.

Im Zuge des Erwerbs wird von der Stadtgemeinde Imst ein entsprechender Bebauungsplan erlassen. Selbstverständlich werden Sie von uns und vom Treuhänder bei der Realisierung der Formalitäten begleitet.

Der Kaufpreis pro Parzelle à 500 m² beträgt 440.000.- Euro

Kaufnebenkosten: 9,0 % vom Kaufpreis

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie:

Wir sind gegenüber unserem Auftraggeber nachweispflichtig und bitten, im Zuge Ihrer Anfrage, um Übermittlung Ihrer vollständigen Kontaktdaten, andernfalls kann Ihre Anfrage nicht bearbeitet werden. Alle Angaben und erteilten Informationen beruhen auf Aussagen und Unterlagen des Eigentümers. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Alle Angaben, inkl. Preisangaben sind unverbindlich und freibleibend. Kaufnebenkosten Gesamt: ca. 9,0 % vom Kaufpreis. Dieses Offert ist unverbindlich und freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten. Alle Angaben sind ohne Gewähr von Richtigkeit und Vollständigkeit / Irrtum vorbehalten. Sonnenstandsabfrage / Quelle: geoland.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <775m

Apotheke <275m

Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <300m

Kindergarten <275m

Nahversorgung

Supermarkt <150m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.550m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <625m

Post <625m

Polizei <1.150m

Verkehr

Bus <300m

Autobahnanschluss <475m

Bahnhof <1.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap