

4 Wohnungen von 66,2 - 78,90 m² !!



Objektnummer: 1286915

Eine Immobilie von Power Immobilien Gypser e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5272 Treubach
Baujahr:	2022
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	66,21 m ²
Stellplätze:	10
Heizwärmebedarf:	46,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,71
Kaufpreis:	271.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sylvia Gypser

Power Immobilien Gypser e.U.
Höllersberg 29
5222 Munderfing

T +43 7742 61155
H +43 664 31 31 066

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Im Herzen von Treubach befindet sich diese **kleine Wohnanlage in Massivbauweise** mit nur **4 Wohneinheiten**.

Ziel war sich von anderen Bauten abzuheben, daher **wenig Wohneinheiten**, um die Wertigkeit der **Privatsphäre** zu wahren.

Jede Wohnung verfügt über eine moderne Ausstattung und ist hochwertig verarbeitet.

Die **extra großen Terrassen und Balkone mit ca. 14 m²** sind südwestlich ausgerichtet, somit kann man die Sonne bis zum Untergang genießen.

Aber nicht nur das, auch der **großzügige Gartenbereich** lässt keine Wünsche offen.

Vier Wohnungen: **zwei Gartenwohnungen mit ca. 66,21 m² und zwei im Obergeschoß mit 78,90 m² Wohnfläche mit Terrasse**

und jeweils mit Abstellräumen und Parkplätze.

Nach dem Ablauf des Mietvertrages oder auch eventuell bei Eigengebrauch, könnte man die Wohnung selber beziehen.

Für die Beschattung innerhalb der Wohnung sorgen **Rollos**.

Beheizung durch eine Wärmepumpe. Und die Fußbodenheizung sorgt für Ihre behagliche Wärme im Innenbereich.

Per 01.09.2024 alle Wohnungen seriös vermietet !!

Sie eignen sich ideal für Investoren, die nach einer lukrativen Möglichkeit suchen.

Besichtigung und weitere Informationen bei Interesse jederzeit möglich.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de) - <https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Klinik <7.000m

Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <5.000m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <5.000m

Bäckerei <4.500m

Sonstige

Bank <5.000m

Geldautomat <5.000m

Post <6.000m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap