

TOP ! Idyllischer Baugrund in Krenglbach in Ruhelage !



Objektnummer: 31464

Eine Immobilie von ART Immobilien eU

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4631 Haiding
Kaufpreis:	199.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



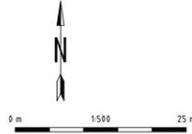
Ingo Reiffinger

ART Immobilien eU
Erzherzog Eugen Straße 14
5020 Salzburg

H +43 676 846629 205

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





DIPL.-ING. WERNER BURGHOLZER ZIVILGEOMETER		4600 Wels Stadtplatz 48 Tel. 07242/55952	GZ. 1239/13
Plan:	Bauplätze Aichetsstraße, Entwurf	km	
Kat. Gem. Nr.:	Haiding 51209		
Ortsz.:	Krenglbach	Maßstab: 1:500	Koord. System: 31
Verm. Amt:	Wels	Ger. Bez.: Wels	
Achnahme:		Ausarbeitung:	84.84.2025

Objektbeschreibung

Kein Bauzwang ! (nur Baurichtlinie)

Damit Ihr zukünftiges Wohnhaus voll zur Geltung kommen kann !

Absolute erholsame Ruhelage (Sackgasse , Aussicht im S/W nicht verbaubar)

Zentral gelegenes Grundstück ca. 593 m² mit Grünstreifen ca. 175 m² (Gesamt ca. 768 m²)

Aufschließung bis zur Grundgrenze (Kanal / Wasser /Strom) im Kaufpreis enthalten .

Voraussichtlicher Teilungsplan

Für mehr Informationen und Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung !

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <5.000m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <3.500m
Universität <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap