

Luxus-Seewohnung in Pörtschach zur Miete



Seevilla Pörtschach

Objektnummer: 905/03481

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9210 Pörtschach am Wörther See
Baujahr:	2024
Wohnfläche:	135,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	900,00 m ²
Gesamtmiete	6.316,00 €
Kaltmiete (netto)	5.287,22 €
Betriebskosten:	370,28 €
Heizkosten:	77,50 €
USt.:	581,25 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Alfred Tischler

ATV Immobilien GmbH

T 04248-3002

H +43 676-6074134

F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Luxus-Seewohnung in Pörschach zur Miete

Vermietet wird eine Luxus-Seewohnung an einem der schönsten Seeareale des Wörthersees. Hier genießen Sie mit Ihrer Familie eine besondere und vor allem exklusive Privatsphäre. Die Villa mit insgesamt 3-Wohneinheiten und faszinierendem Seeufer ist nagelneu und bezugsfertig.

Sie können hier kurzfristig einziehen und den Sommer 2025 in vollen Zügen genießen.

Zwei von drei Wohneinheiten sind bereits erfolgreich vermietet.

Den Mietern stehen ausreichend Parkflächen zur Verfügung.

Grund: 1900

Baujahr: 2024

Mietdauer: 5 Jahre

Kaution pro Wohneinheit: € 10.000,-

Wir informieren Sie sehr gerne und stehen Ihnen jederzeit für einen gemeinsamen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Bitte rufen Sie uns direkt an.

ATV-Immobilien

Familie Tischler

+43 676 6074134





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.