Wohnung mit Garage in Klagenfurt zu verkaufen (zur Zeit vermietet)

Hausansicht

Objektnummer: 141/82835

Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Baujahr:	1964
Wohnfläche:	75,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 133,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,33
Kaufpreis:	180.000,00 €
Betriebskosten:	163,77 €
Heizkosten:	70,69 €
USt.:	31,64 €
Sonstige Kosten:	96,39 €

Provisionsangabe:

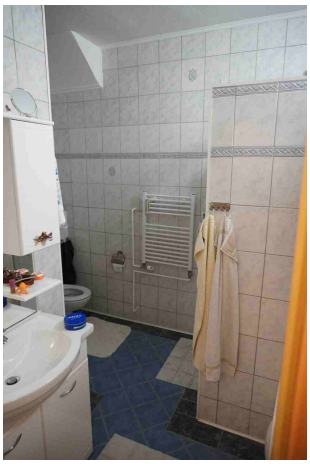
3%

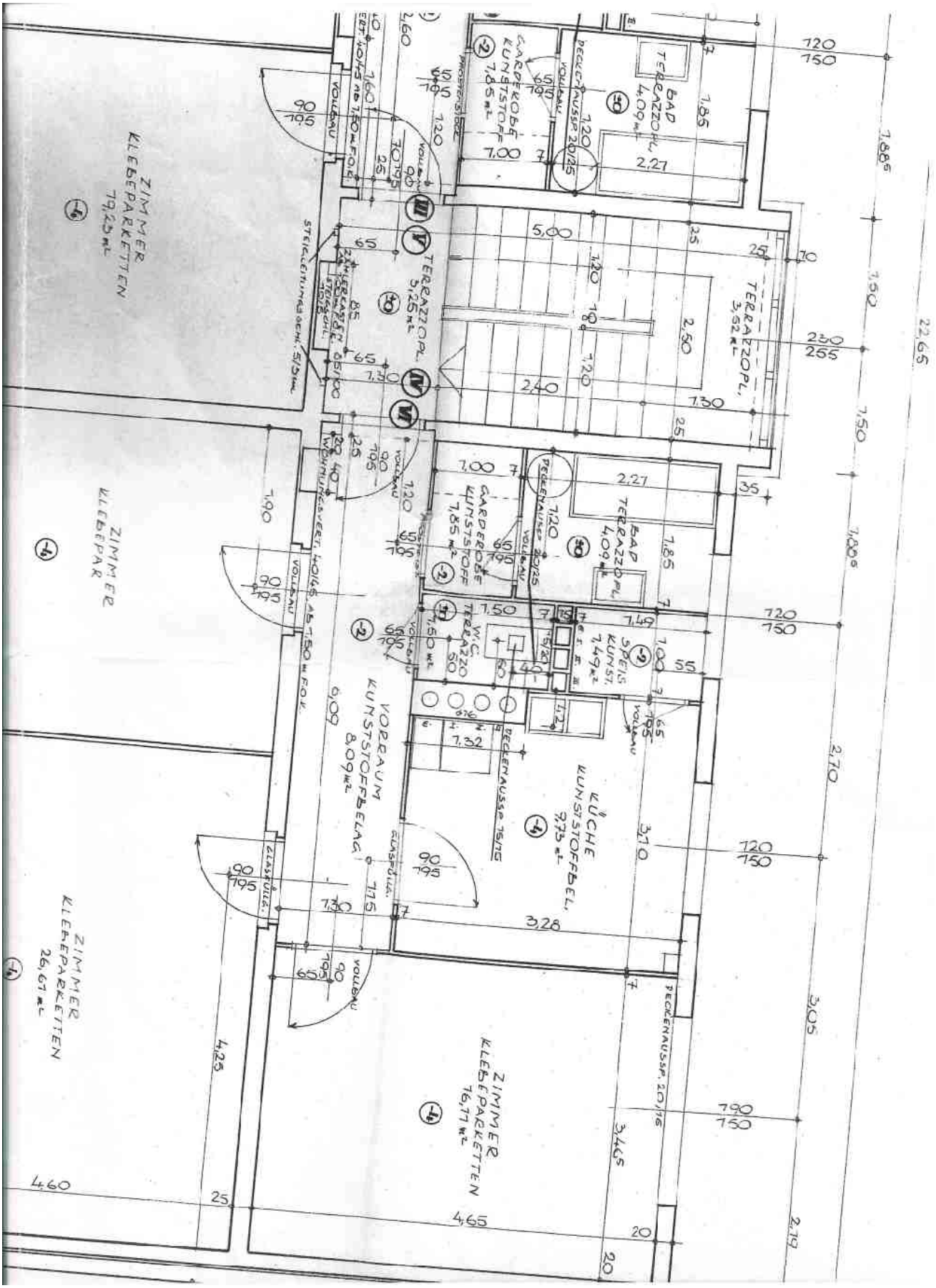
Ihr Ansprechpartner

Thomas Mikula

Rustler Immobilientreuhand

T +43 463 50 20 72 337




ZIMMER
KLEBEPARKETTEN
7,92 m²
ZIMMER
KLEBEPAR
TERRAZZOPL.
5,25 m²
GARDEROBE
KUNSTSTOFF
7,85 m²
BAD
TERRAZZOPL.
4,09 m²
TERRAZZOPL.
3,52 m²
W.C.
TERRAZZO
SPEIS
KUNSTST.
1,49 m²
KÜCHE
KUNSTSTOFFBEL.
9,73 m²
VORRAUM
KUNSTSTOFFBELAG
8,09 m²
ZIMMER
KLEBEPARKETTEN
26,67 m²
ZIMMER
KLEBEPARKETTEN
76,77 m²
22,65

Objektbeschreibung

Diese 3 Zimmer Wohnung bietet ca. 75 m² Wohnfläche auf einer Ebene und wurde 2016 Renoviert. Im Jahr
1964 wurde das gepflegte Mehrparteienhaus in konventioneller Bauweise fertiggestellt. Beim ersten
Betreten erstrahlt diese Eigentumswohnung in ihrem vollen Glanz.

Vom zentralen Vorraum aus gelangen Sie rechts ein großzügiges Wohnzimmer, links zur charmanten Küche die mit dem Wohnbereich verbunden ist. Hier
befindet sich auch der Zugang zur Loggia. Im Vorraum befindet sich
ein Badezimmer und ein Wc.

Die Wohnung ist zur Zeit vermietet.

Zusätzlich verfügt diese Wohnung über einen geräumigen Kellerabteilt und eine Garage.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.rustler.eu/immobiliensuche

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.