

**"Viel Raum, viel Potenzial: Maisonette mit
Reihenhaus-Flair & Traum-Innenhof"**



Küche 1. Obergeschoss mit Balkon

Objektnummer: 6160/256

Eine Immobilie von Avestra Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Baujahr:	1958
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	150,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	130,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,62
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



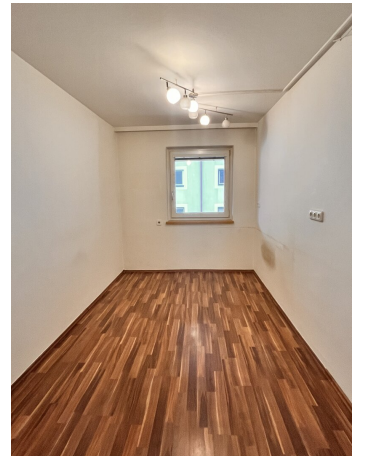
Cornelia Lackner (Gasser)

Avestra Immobilien
Muchargasse 19
9900 Lienz

T +43 676 601 49 06















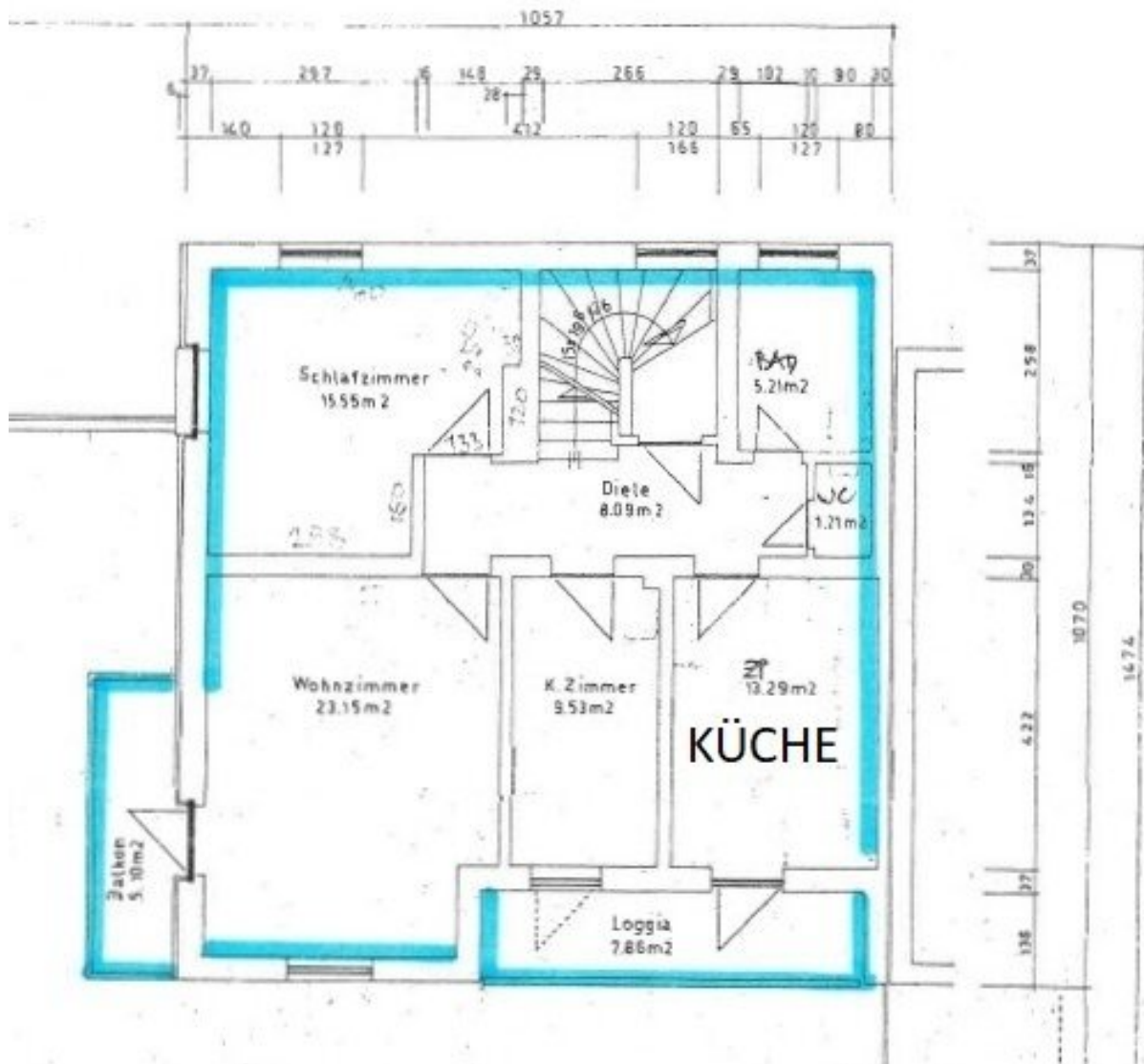
DACHGESCHOSS

Obergeschoss

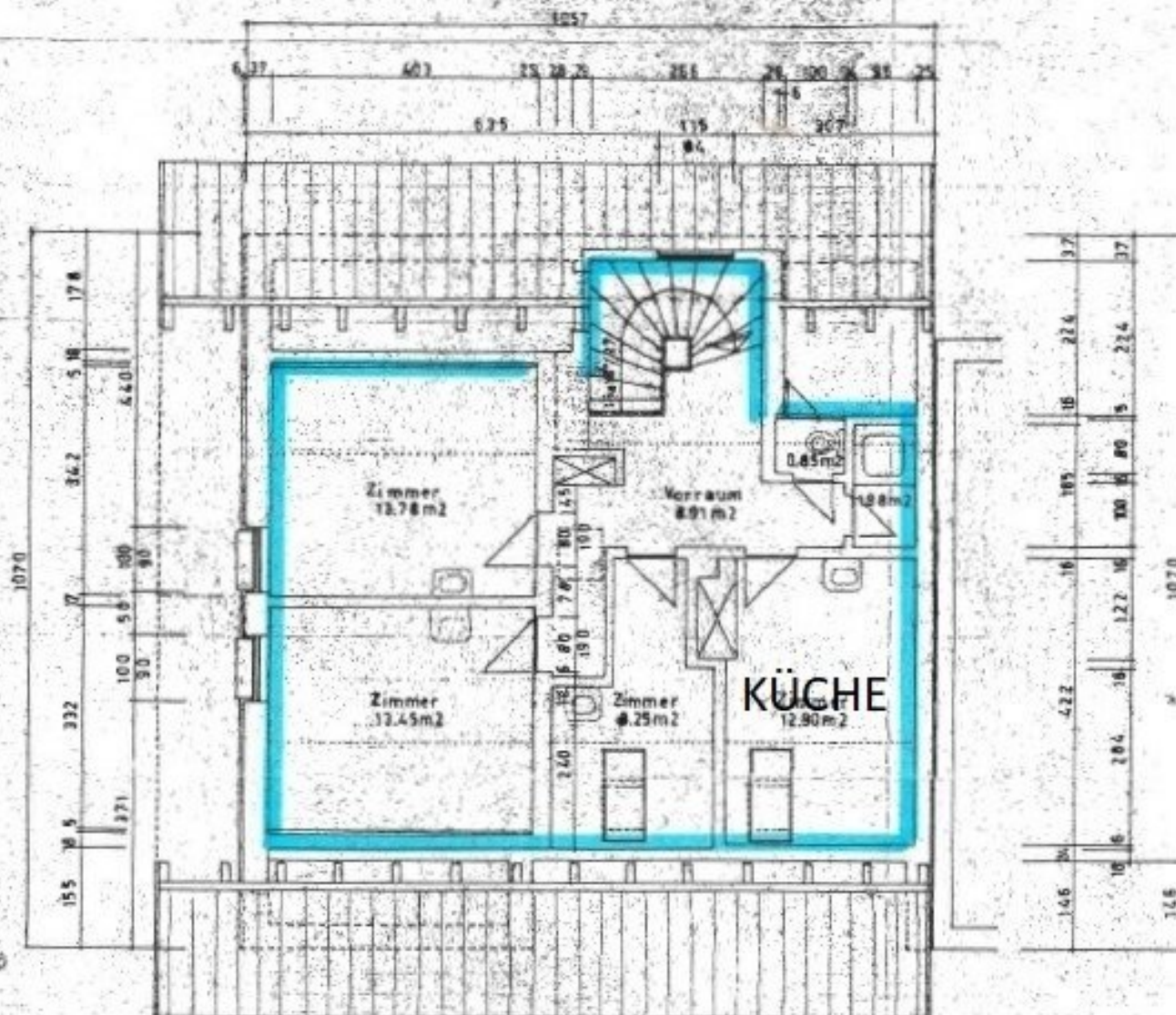
Erdgeschoss/Eingang

Terrasse/Innenhof mit ca. 120m²

OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS



Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Maisonette-Wohnung erstreckt sich über drei Etagen und vereint den großzügigen Wohnkomfort eines Reihenhauses mit den Vorzügen einer Wohnung. Mit insgesamt zwei Küchen, zwei Bädern und drei WCs bietet dieses Objekt viel Raum zur Entfaltung – ideal für große Familien, Mehrgenerationenwohnen oder zur Kombination von Wohnen und Arbeiten.

Besonders hervorzuheben sind die beiden Balkone sowie ein beeindruckend großer Innenhof, der Ihnen inmitten der Stadt eine Ruge-Oase bietet – perfekt für entspannte Stunden im Freien, gesellige Abende oder den privaten Rückzugsort im Alltag.

Ausstattung

- Maisonette-Wohnung über 3 Etagen
- 2 voll ausgestattete Küchen
- 2 Badezimmer
- 3 separate WCs
- 2 Balkone
- Riesiger Innenhof zur privaten Nutzung
- Reihenhauses-Charakter mit eigenem Eingang

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage in Lienz, nördlich der Isel. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar. Trotz der zentralen Lage genießen Sie durch den geschützten Innenhof ein hohes Maß an Ruhe und

Privatsphäre.

Zustand

Das Objekt ist in die Jahre gekommen und bedarf einer umfassenden Renovierung. Mit handwerklichem Geschick oder einem professionellen Sanierungskonzept lässt sich hier jedoch ein echtes Wohnjuwel mit einzigartigem Charakter erschaffen.

Fazit

Diese Wohnung bietet enormes Potenzial und besticht durch ihre Größe, die vielseitige Nutzbarkeit und den besonderen Reihenhauses-Charakter. Eine seltene Gelegenheit für kreative Köpfe, die das Besondere suchen und großzügig wohnen möchten.

Interessiert?

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap