

**K3 - Annaberg/Lungötz - FERIENWOHNUNG auf 900m
Seehöhe zur Langzeitmiete**



Objektnummer: 1256872

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5523 Annaberg-Lungötz
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	130,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Gesamtmiete	1.150,00 €
Kaltmiete (netto)	850,00 €
Kaltmiete	1.150,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
Sonstige Kosten:	100,00 €
Infos zu Preis:	

Die Fremdenverkehrsabgaben sind in den Betriebskosten bereits enthalten

Ihr Ansprechpartner



Marietta Hauer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 664 750 04 910











Objektbeschreibung

In einem 2 Familienhaus gelegene Ferienwohnung mit traumhaften Bergblick, Terrasse und Garten langfristig zu vermieten! Gesunde Luft inkludiert!

Die Wohnung ist komplett möbliert mit Wohnzimmer, Wohnküche mit Ausgang zur Terrasse, 2 Schlafzimmer, Badezimmer und WC.

In den Betriebskosten sind bereits die Fremdenverkehrsabgaben enthalten.

Die Vermieter wohnen unweit dieser Liegenschaft und stehen gerne für Info's zur Verfügung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <9.500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <8.500m

Nahversorgung

Bäckerei <3.500m
Supermarkt <500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Geldautomat <3.500m
Bank <3.500m

Post <3.500m
Polizei <9.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <8.500m
Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap