

## **2 - Zimmer Gartenwohnung im Zentrum zum fairen Preis!**



**Objektnummer: 1595**

**Eine Immobilie von Igel Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9020 Klagenfurt am Wörthersee
<b>Baujahr:</b>	2013
<b>Wohnfläche:</b>	55,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	36,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	39,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	215.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	167,96 €
<b>Heizkosten:</b>	52,75 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**MSc Bernhard Gelbmann, MSc**

Igel Immobilien GmbH  
Kroneplatz 1  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +4346350870013  
H +436643572844  
F +4346350870020







## **Objektbeschreibung**

**Diese neuwertige, sehr zentral und doch ruhig gelegene Gartenwohnung eignet sich ideal als Anlage, oder auch als Alterswohnsitz in der Stadt.**

**Durch den kleinen Garten ist die Wohnung für Tierliebhaber oder als Starterwohnung durch das sehr gute Preis/Leistungsverhältnis eine perfekte Möglichkeit. Melden Sie sich rasch, Besichtigungen können ab sofort gerne direkt mit mir vereinbart werden!**

**Ein Tiefgaragenplatz samt angrenzendem Kellerabteil runden das Angebot ab, zögern Sie nicht und kontaktieren Sie mich gerne für weitere Fragen!**