

**#SQ - BAD SAUERBRUNN: ALTE HOTELIMMOBILIE MIT 2
SEEN AUF 25.000 m² ZUR KREATIVEN UND
INDIVIDUELLEN NUTZUNG**



Objektnummer: 20181

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7202 Bad Sauerbrunn
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Kaufpreis:	1.080.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

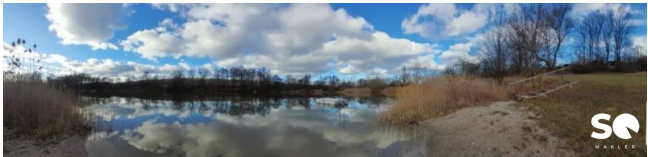
Reinhard Hinteregger

STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufengasse 8/3/6
1010 Wien

H +43 664 2339230

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

TOPINVESTMENT: Entdecken Sie eine außergewöhnliche Gelegenheit im malerischen Burgenland!

Rarität im Bereich Gastronomie und Hotellerie auf 25.000m² Eigengrund samt 2 Seen vor den Toren Wiens

Eckdaten im Überblick:

Bauland Dorf: 1.913 m²

GRST A mit See 11.300 m²

GRST B Agrar 11.680 m²

Nur im Gesamtpaket zu kaufen. Dieses einzigartige Objekt, nur 45 Minuten von Wien entfernt, ist nicht nur als Anlageobjekt, sondern auch für neue, bahnbrechende unternehmerische Ideen geeignet.

Beschreibung:

Wenn sie eine Möglichkeit für ungewöhnliches, neuartiges und erfolgreiches unternehmerisches Denken und Umsetzen suchen, finden sie hier eine außergewöhnliche Option.

Das 25.000m² große landschaftliche Juwel mit 2 Seen und dem riesigen alten Hotelgebäude setzt der Fantasie keine Grenzen. Ob sie medizinisch-pädagogische Projekte, tier-und pflanzenkundliche Ambitionen oder künstlerische Elemente umsetzen möchten, es wird ihnen dabei nicht an Inspiration durch das Objekt selbst fehlen.

Auch weiterführende Gedanken für umfassende Sport-&Eventkonzepte würden sich hervorragend umsetzen lassen, da romantische Wanderwege um die Seen herumführen und wieder beim Hauptgebäude münden. Etliche kultivierte Zugänge auf Eigengrund zu den beiden Seen, liebevoll angelegte Badewiesen sowie großräumige Parkflächen ergänzen dieses weitläufige Ensemble mitten in traumhafter Naturkulisse und bieten damit hervorragende Voraussetzungen für therapeutisch unterstützte oder eigenverantwortliche körperliche Aktivitäten.

Eine Oase der Ruhe und Besinnlichkeit, in der auch spirituelle und meditative Lebensabschnitte ihren Raum finden könnten. Alles ist selbstverständlich bestens erschlossen

und perfekt mit den öffentlichen Verkehrswegen verbunden. In die bekannte Kur-Gemeinde Bad Sauerbrunn sind es nur zwei Minuten, was die Möglichkeit des Verzichtes auf das Auto und die Nutzung öffentlicher Verkehrsmittel bietet.

Der imposante Gebäudekomplex mit seinem unbeschreiblich romantischen Grundstück ist seit 2006 im Leerstand und entsprechend im aktuellen Zustand nicht mehr nutzbar, die im Gebäude befindlichen Räumlichkeiten devastiert und markant beschädigt.

Gastronomie und Hotellerie verfügen, werden sich bei dem vorgestellten Objekt zahlreiche Möglichkeiten für ein neuartiges und innovatives Konzept ergeben. Die Bandbreite der Möglichkeiten könnte sich dabei von klassischer Hotellerie/Gastronomie bis hin zu den unterschiedlichsten Event- und Themenvariationen finden. Dabei sind inhaltliche Aspekte für verschiedene Altersgruppen mit individuellen Interessen denkbar.

Auch weiterführende Gedanken für umfassende Seminar - und Wellnessangebote würden sich hervorragend umsetzen lassen, da romantische Wanderwege um die Seen herumführen und wieder beim Hauptgebäude münden. Etliche kultivierte Zugänge auf Eigengrund zu den beiden Seen, liebevoll angelegte Badewiesen sowie großräumige Parkflächen ergänzen dieses weitläufige Ensemble mitten in traumhafter Naturkulisse und bieten damit hervorragende Voraussetzungen für kreative Seminargestaltung und physischer sowie psychischer Entspannung. Eine Oase der Ruhe und Besinnlichkeit, in der auch Familien ein entspanntes und erfüllendes Miteinander erleben könnten.

Unterlagen: 2 Aktuelle Bewertungsgutachten mit exakter Beschreibung der Liegenschaft/Verkehrswertgutachten, div. Pläne, Fotos werden auf Anfrage gerne übermittelt.

Lage:

Bad Sauerbrunn Zentrum : 2km

Wiesen: Ortsgebiet

Wiener Neustadt: 5 Minuten

Wien: 35 Minuten

Flughafen Wien: 1 Stunde

Flughafen Wiener Neustadt: 12 Minuten

BAD SAUERBRUNN:

Die Gemeinden Bad Sauerbrunn und Wiesen bieten eine hervorragende Infrastruktur und einen sehr hohen Bekanntheitsgrad.

Es wurde bereits 1901 zum Kurort ernannt und entwickelte sich bald zum beliebten Sommerwohnsitz der Wiener, Budapester und Soproner Gesellschaft. Durch den Ausbau der Tourismus- und Kureinrichtungen, sowie die hohe Qualität der Heilquellen führte 1987 zur Berechtigung, den Ortsnamen "Bad Sauerbrunn" zu tragen. Die Gemeindequelle bringt einen Magnesium-Calcium-Natrium-Hydrogencarbonat-Sulfat-Säuerling (Heilwasser) zutage, der den höchsten Magnesiumgehalt Österreichs hat. Mit der Eröffnung des neuen Kur- und Rehabilitationszentrums wurde Bad Sauerbrunn zu einem modernen und innovativen Kurort.

Der Ort liegt inmitten der Region Rosalia wo es gut ausgebaute Rad-, Walking- und Wanderwege in einer unbeschreiblichen Naturkulisse zu entdecken gibt.

Kosten:

Kaufpreis: **€ 1.050.000,-**

Provision: 3% vom KP zzgl. 20 % USt.

Energieausweis: In Bearbeitung

Kontaktdaten:

Fühlen Sie sich angesprochen ? Dann kontaktieren Sie für Fragen und Besichtigungen **Hr. Hinteregger unter Tel.: 0664/2339230** oder unter hinteregger@stadtquartier.at.

Weitere Objekte finden Sie unter www.stadtquartier.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <8.500m
Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <3.500m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap