Reserviert!!!

Objektnummer: 9224

Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7503 Jabing
Baujahr:	1927
Zustand:	Entkernt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	90,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Keller:	20,00 m²
Kaufpreis:	95.000,00 €

Provisionsangabe:

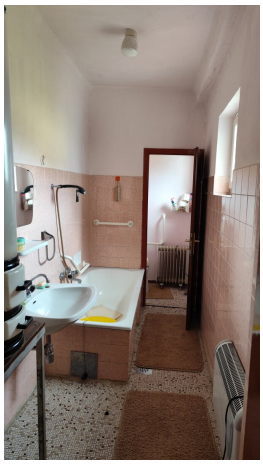
3.420,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Alfred Saurer

Immobilien - Südburgenland
Wiener Straße 22
7400 Oberwart

T +43 3352 34000



Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus befindet sich in einer kleinen Ortschaft mit guter Infrastruktur, ca 7 km von der Einkaufsstadt Oberwart entfernt.

Das Haus teilt sich in Vorraum, Küche, Speis, 3 Zimmer, Bad, WC, Abstellraum.

Im angrezenden Nebengebäude sind 3 Abstellräume vorhanden, welche ev als Wohnbereich hergestellt werden können.

Im Gartenbereich befindet sich ein eigener Brunnen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <6.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Einkaufszentrum <4.500m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <2.500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap