

Verkauft!



Objektnummer: 7902
Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4762 St. Willibald
Baujahr:	1978
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	91,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 300,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	269.000,00 €
Provisionsangabe:	

9.684,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



André Hanusch

4immobilien GmbH
Rossmarkt 15
4710 Grieskirchen

T 0660 / 169 47 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















Objektbeschreibung

Dieses sehr gepflegte Einfamilienhaus bietet Ihnen 91 m² Wohnfläche auf einer Ebene.

Ein verbaler Rundgang im Schnelldurchlauf:

Die Zufahrt zur Garage führt durch einen einladenden Vorgarten, der liebevoll gestaltet ist. Bunte Blumen blühen in voller Pracht und diverse Bäume und Sträucher verleihen dem gesamten Bereich eine gemütliche Atmosphäre. Direkt an die Garage schließt sich eine geräumige Werkstatt oder ein Lagerraum an, ideal für kreative Projekte oder praktischen Stauraum.

Sie gelangen über eine Steintreppen, welche sich an der Ostseite der Liegenschaft befindet, zum Hauseingang und somit in das innere der sehr gepflegten Immobilien. Die Liegenschaft betreten Sie über einen Windfang, in welchem Sie in Zukunft Familie und Freunde in Empfang nehmen können. Von der großen zentral begehbaren Diele aus gelangt man in alle Räume der Liegenschaft

Wohnbereich und Highlights:

Entdecken Sie den großzügigen Wohn- und Essbereich dieser traumhaften Immobilie, der an sonnigen Tagen durch die große Glasfront der Terrassentür lichtdurchflutet wird. Mit über 30m² ist das Herzstück der Liegenschaft ein Ort der Entspannung aber auch für zwangloses, geselliges Beisammensein mit Freunden und Familie, bietet der Ort die perfekte Voraussetzung.

Genießen Sie das Privileg direkten Zugang zur auf die Dachterrasse vom Wohnbereich zu haben. Die großzügige Dachterrasse, ist das Highlight dieser Liegenschaft. Teilweise überdacht bietet sie einen perfekten Rückzugsort für entspannte Stunden im Freien. Hier genießen Sie eine traumhafte Aussicht, die zum Verweilen einlädt. Ob bei Sonnenuntergang oder unter sternenklaarem Himmel oder ein gemütliches Sommerfrühstück – dieser Ort wird schnell zu Ihrem persönlichen Lieblingsplatz. Entdecken Sie das Leben im Freien in seiner schönsten Form bei perfekter Kulisse. Hier wird jeder Moment zum Erlebnis.

Das Haus verfügt weiteres über ein gemütliches Schlafzimmer, ideal für erholsame Nächte, sowie ein kleines aber feines Kinderzimmer. Die gemütliche Küche lädt dazu ein, Ihre kulinarischen Fähigkeiten auszuleben und gemeinsam zu kochen.

Abgerundet wird dieses Angebot durch einen wunderschönen Garten, der zum Verweilen einlädt. Hier können Sie die Natur genießen, grillen oder einfach entspannen. Der Garten ist perfekt für Kinder, um zu spielen, oder für Hobbygärtner, die ihre eigenen Pflanzen hegen und pflegen möchten.

Die ruhige Lage in einer Sackgasse sorgt dafür, dass Sie sich von Hektik und Lärm des Alltags zurückziehen können. Ideal für junge Familien, die ein harmonisches und sicheres Umfeld suchen. Die Möglichkeit die Wohnfläche mittels eines Anbaus zu erweitern besteht.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause erwartet Sie.