

Bauen Sie Ihr Paradies



Objektnummer: 1081/3142

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Kaufpreis:	275.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gugganig Immobilien e.U.

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +435 0100 - 33590

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Träumen Sie von einem idyllischen Zuhause in einer der charmantesten Städte Österreichs? Dieses einzigartige Baugrundstück mit 714 m² am Linken Drauweg in Lienz bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihre Wohnträume wahr werden zu lassen. Gelegen entlang des malerischen Drauradwegs und umgeben von einer atemberaubenden Kulisse aus Bergen, Flüssen und grünen Wiesen, verspricht dieses Grundstück nicht nur eine erstklassige Lage, sondern auch eine unvergleichliche Lebensqualität.

Kanal, öffentliches Wasser sowie Strom stehen an der Grundstücksgrenze zur Verfügung – und das Beste: Die Hälfte der Anschlussgebühren wurde bereits bezahlt! Ein echtes Zuckerl für den Käufer.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich noch heute dieses einzigartige Baugrundstück in Lienz. Erfüllen Sie sich Ihren Traum von einem Leben in einer der schönsten Regionen Österreichs und genießen Sie jeden Tag das Beste, was Stadt und Natur zu bieten haben. Wir stehen Ihnen für Fragen jederzeit gerne zur Verfügung.

Wissenswertes

Aufgrund geänderter Konsumentenschutzbestimmungen und der Nachweispflicht gegenüber den Abgeber:innen können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantwortet werden.

Kaufnebenkosten

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

Notariatskosten, Beglaubigung, Barauslagen

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. 20 % USt. gemäß Maklerverordnung

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap