

MIETE! 2 Zimmer saniert/neuwertig in der Haller Altstadt



Objektnummer: 778

Eine Immobilie von Tirol Home Immobilien Michaela Auer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6060 Hall in Tirol
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	59,15 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,09
Gesamtmiete	1.090,00 €
Kaltmiete (netto)	1.090,00 €
Kaltmiete	1.090,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



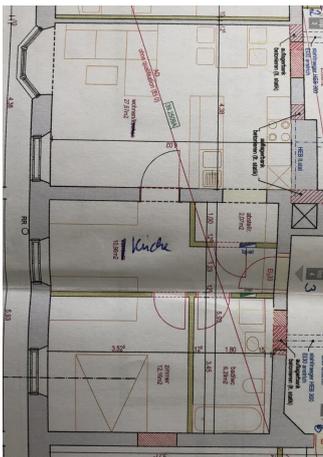
Michaela Auer

Tirol Home Immobilien Michaela Auer
Dörferstraße 1a
6065 Thaur

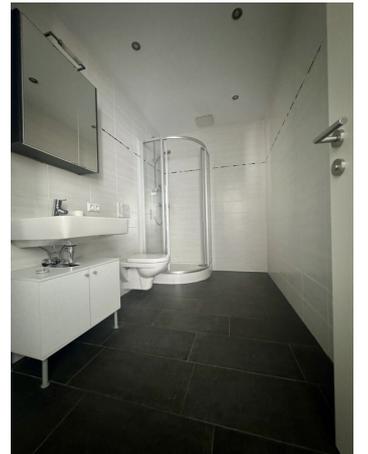
T +43 650 22 10 772
H +43 650 22 10 772

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Objektbeschreibung

Hochwertig-Exklusiv!

In unserer wunderschönen historischen Altstadt, Hall in Tirol, kommt eine großzügige und neuwertige 2-Zimmer Wohnungen zur Vermietung!

Das Haus wurde innen und außen hochwertig, nach Vorgaben des Denkmalschutzes, saniert.

Die Elektrik, das Badezimmer, die Fenster, die Türen, usw. sind allesamt neuwertig! Hochwertige Böden, eine moderne und stilvolle Einbauküche, Spezial-Putz an den Wänden und noch vieles mehr erwartet Sie hier!

Eckdaten:

Top 3 59,15m² Wohnfläche Pauschalmiete: 1.090,00--€

HWB 53,4

ab Mai 2025

Nebenkosten:

3 Jahres Mietvertrag, Verlängerung gerne möglich!

Für mehr Information kontaktieren Sie bitte:

Tirol Home Immobilien

Ihr Partner für Immobilien und Raumdesign

Auer Michaela

www.tirol-home.at

office@tirol-home.at

0650/2210772

Weitere interessante Objekte finden Sie auf www.tirol-home.at

Mit Ihrer Anfrage stimmen Sie der Speicherung Ihrer Daten laut DSGVO zu.

Die Angaben erfolgen Aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer sowie Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Pläne können in Natur abweichen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <4.000m

Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap