

**2 Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Garage in Bad
Schallerbach - Ihre Sanierungschance!**



Objektnummer: 8461/318

Eine Immobilie von Stummer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4701 Bad Schallerbach
Baujahr:	1979
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	57,14 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	C 48,35 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,51
Kaufpreis:	139.000,00 €
Betriebskosten:	109,64 €
Heizkosten:	5,31 €
USt.:	12,02 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Heike Stummer

Stummer Immobilien
Waldweg 4
4203 Altenberg bei Linz

T +43 676 6332731

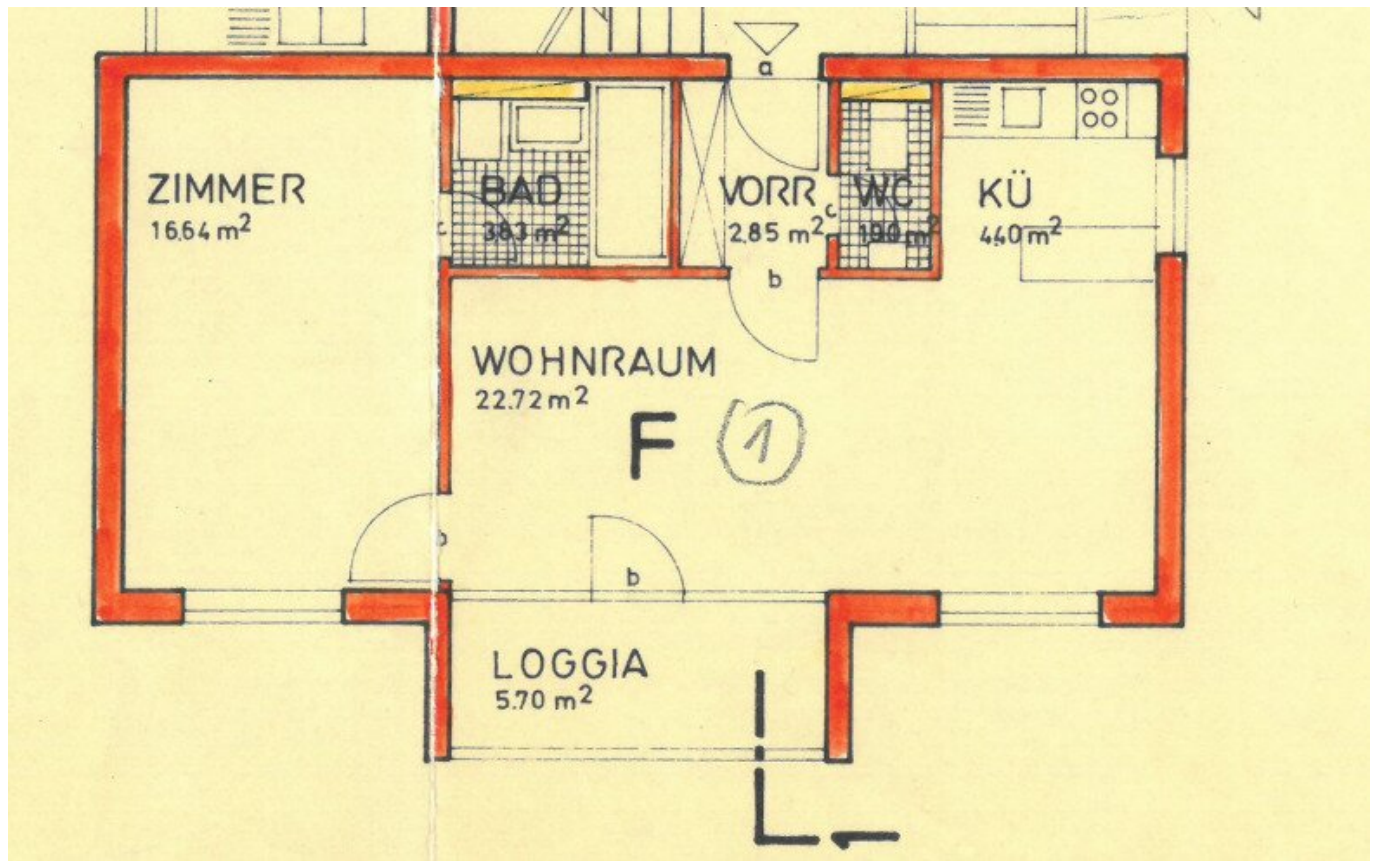
H +43 676 6332731

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Gemeinde Bad Schallerbach!

Mit einer Fläche von ca. 57,14 m² ist diese sanierungsbedürftige Wohnung eine hervorragende Investition. Stellen Sie sich vor, wie Sie die Räumlichkeiten nach Ihren eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen gestalten können. Die Wohnung verfügt über eine Loggia, die Ihnen nicht nur einen herrlichen Blick ins Grüne bietet, sondern auch zu entspannten Stunden im Freien einlädt. Genießen Sie die Sonnenstrahlen auf Ihrem Südbalkon.

Zudem haben Sie die Möglichkeit, Ihr Fahrzeug in der dazugehörigen Garage sicher zu parken – ein echter Vorteil in der heutigen Zeit!

Die Lage dieser Immobilie könnte nicht besser sein. Bad Schallerbach überzeugt durch hervorragende Verkehrsanbindungen, sowohl mit dem Bus als auch mit dem Bahnhof in der Nähe. So sind Sie schnell und unkompliziert in den umliegenden Städten und Gemeinden.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, eine sanierungsbedürftige Wohnung in einer gefragten Lage zu erwerben und gestalten Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Wünschen. Sämtliche Möbel wurden abgebaut und die Wand- und Bodenbeläge größtenteils entfernt. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und machen Sie aus dieser Wohnung einen Ort, an dem Sie sich rundum wohlfühlen! Beheizt wird die Wohnung mit Elektro-Nachtspeicheröfen.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause in Bad Schallerbach wartet bereits auf Sie.

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision von 3 % zzgl. 20% USt zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber kein wirtschaftliches und familiäres Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Informationen zum Datenschutz unter www.stummerimmo.at/datenschutz/

FINANZIERUNG:

Sie haben die passende Immobilie gefunden, wissen aber nicht wie Sie sie finanzieren sollen?

Der Kauf eines Eigenheims ist ein Prozess; Überlegungen zu Lage, Infrastruktur, Erreichbarkeit sowie eine sorgfältige Kostenkalkulation sind zeitaufwändige Schritte. Die Angst, etwas zu übersehen und im Nachhinein zusätzlichen Kosten zu haben, mit denen man nicht gerechnet hat, ist nachvollziehbar. Auch bei diesem Thema unterstützen wir wo wir können.

Alleingänge beim Ansuchen um Kredit...

... können teuer werden. Wir garantieren Ihnen - aufgrund von Erfahrung und Verhandlungsgeschick - günstigere Konditionen, als wenn Sie selbst mit der Bank verhandeln. Stellen Sie uns auf die Probe: KOSTENLOS und UNVERBINDLICH!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap