Bilderbuch Weitblick! Das Beste aus zwei Welten!

Objektnummer: 7939/2300161514

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8181 Neudorf bei Sankt Ruprecht an der Raab
Gesamtfläche:	1.580,00 m²
Kaufpreis:	189.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Denise Horacek

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H 0043 699 18410018

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnliche, ebene Baugrundstück in Einzellage - aber nicht in ganz verlassener Alleinlage - vereint das Beste aus zwei Welten: eine unverbaubare Aussicht über malerische Weinreben und gleichzeitig die Nähe zu allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Eine seltene Gelegenheit für Menschen mit Anspruch an Lage, Qualität und Perspektive.

Lage mit Lebensqualität

Das Grundstück liegt am Ortsrand, umgeben von Natur, und eignet sich ideal für Menschen, die abseits vom Trubel wohnen und dennoch gut angebunden sein möchten.

- Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten sind in kurzer Zeit erreichbar
- Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten im Grünen
- Der nächste Ort ist nur wenige Fahrminuten entfernt und sichert eine solide Infrastruktur

Ein Ort mit Perspektive

Ob als Rückzugsort mit höchstem Wohnkomfort oder als wertbeständige Investition – dieser Standort bietet Ihnen eine seltene Kombination aus landschaftlicher Schönheit und urbaner Erreichbarkeit. Die Aussicht über die Reben auf der einen Seite, der Wald auf der anderen Seite verleihen dem Ort eine besondere Atmosphäre, die man selten findet.

Grundstücksfakten:

- Widmung: Wohngebiet Allgemein
- Bebauungsdichte 0,2-0,4
- Es gibt noch keinen Bebauungsplan = Wunschimmobilie einreichen, bewilligen lassen, bauen!
- Dieses Grundstück ist nicht von einer Bausperre betroffen = JETZT starten, später

genießen!

- Ein Plan von einem Einfamilienhaus liegt vor, kann übernommen und erneut eingereicht werden.

Lassen Sie sich vor Ort überzeugen – es lohnt sich!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Geldautomat <3.000m
Bank <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m

Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <9.000m
Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap