

2-Zimmerwohnung mit Balkon und Seeblick!



Objektnummer: 7882/12450

Eine Immobilie von BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 186,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,33
Gesamtmiete	710,46 €
Kaltmiete (netto)	365,00 €
Kaltmiete	557,73 €
Betriebskosten:	192,73 €
Heizkosten:	152,73 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Brigitte KIRCHMAYER

BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.
Hauptplatz 10-11
2460 Bruck/Leitha

T +43 2162 64764
H + 43 676 435 45 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

2-Zimmerwohnung mit Balkon und Seeblick!

Die neu renovierte Mietwohnung mit Balkon und **tollem Seeblick** lädt zum Wohlfühlen ein! Sie befindet sich in einer kleinen privaten Wohnanlage mit begrüntem Innenhof, nur wenige Gehminuten vom Zentrum entfernt. Supermärkte, Bus und Bahn sind in wenigen Gehminuten erreichbar!

Die Wohnfläche teilt sich auf in:

- Vorraum
- Wohnküche
- 2 Zimmer
- Bad mit WC
- Balkon über die gesamte Wohnungslänge

Ausstattung:

- Tischler-Eckküche inkl. E-Herd und Geschirrspüler
- 3fach verglaste Fenster
- Eichen-Holzparkettböden
- neutrale weiße Türen
- alle Räume weiß ausgemalt

- Gaszentralheizung

Die Heizkosten sind in der Gesamtmiete von € 710,46 inkludiert.

Mietdauer: befristet auf 5 Jahre mit Verlängerungsmöglichkeit

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit Angabe Ihrer Kontaktdaten (Name und Telefonnummer) bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap