

Sonnenloggia & Dachpool: 2-Zimmer-Wohnung im Grünen am Wolfersberg



Südloggia

Objektnummer: 95138

Eine Immobilie von Rudi Dräxler Immobilien treuhand GesmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	1965
Wohnfläche:	42,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	176,14 €
Heizkosten:	119,31 €
Sonstige Kosten:	120,09 €
Infos zu Preis:	

"Sonstiges € 15,12" = Darlehen

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Greutter

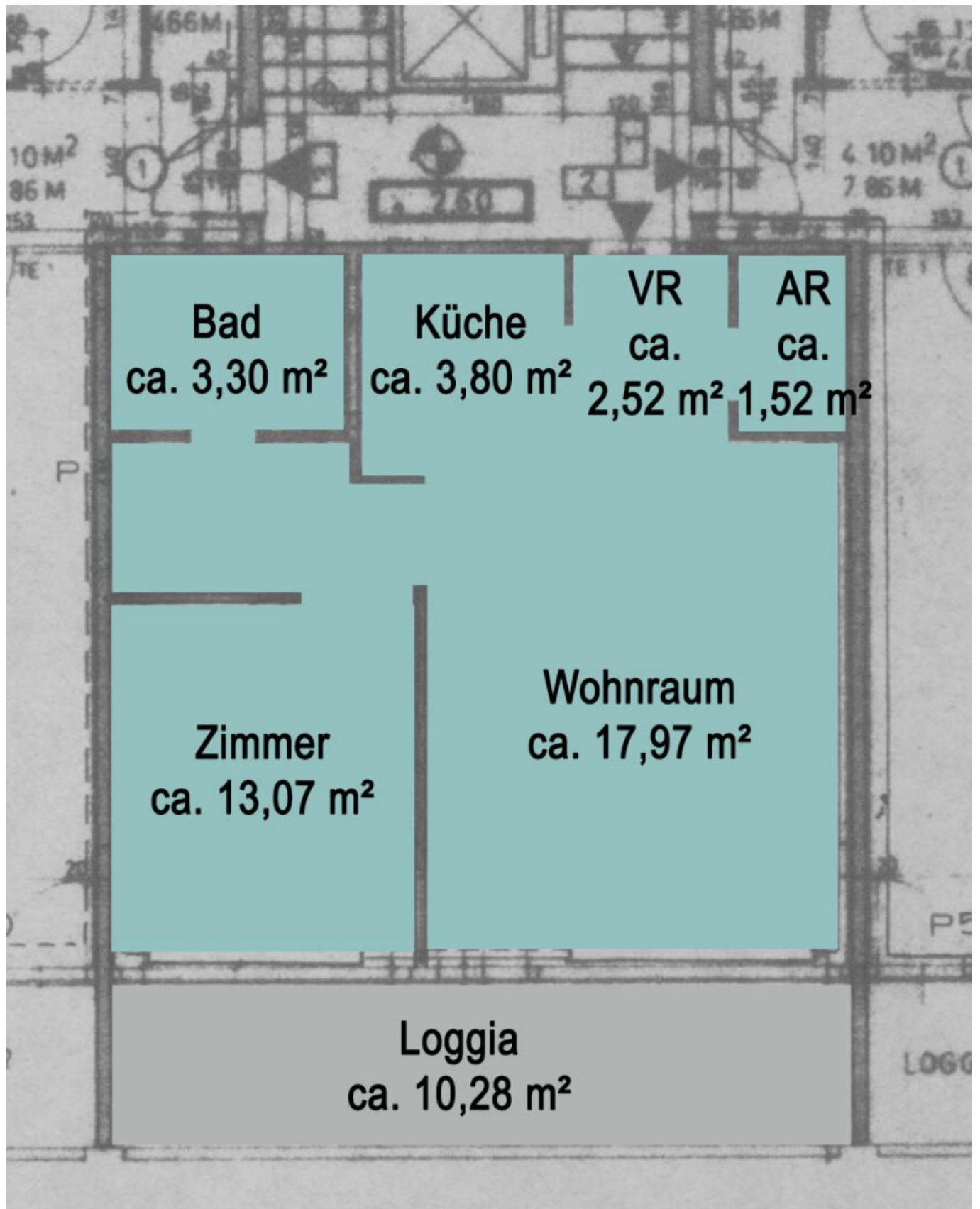
Rudi Dräxler Immobilien treuhand GesmbH
Albert-Schweitzer-Gasse 6
1140 Wien











Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmer-Wohnung am Wolfersberg bietet ca. 42 m² Wohnfläche im Hochparterre, südseitige Ausrichtung und eine über 10 m² große Loggia mit Grünblick. Highlight: eine traumhafte Dachterrasse mit Outdoorpool und Fernblick bis Hietzing!

Raumaufteilung: Vorraum, Abstellraum, Küchennische, Wohnraum mit Ausgang zur Loggia, Bad mit Wanne und WC, Schlafzimmer. Außerdem steht den Bewohnern ein gepflegter Gemeinschaftsgarten zur Verfügung.

Top Anbindung: Bushaltestellen (49A, 50A/B) in wenigen Gehminuten, Nahversorgung, Schule und Kindergarten in der Nähe. Das Shopping Center Auhof ist nur 4 km entfernt und auch mit dem Bus rasch erreichbar. Der Autobahnanschluss Wien Auhof ist nur wenige Minuten entfernt

Ein Energieausweis wird erstellt und nachgereicht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <2.500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <2.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

U-Bahn <1.500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap