DACHTERRASSE - GROSSARTIGES PANORAMA

Objektnummer: 7320/295

Eine Immobilie von WISION HOME GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	2001
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	81,29 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 42,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,01
Kaufpreis:	469.000,00 €
Betriebskosten:	389,28 €
USt.:	38,93 €

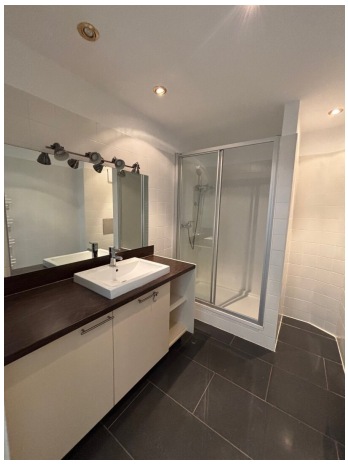
Provisionsangabe:

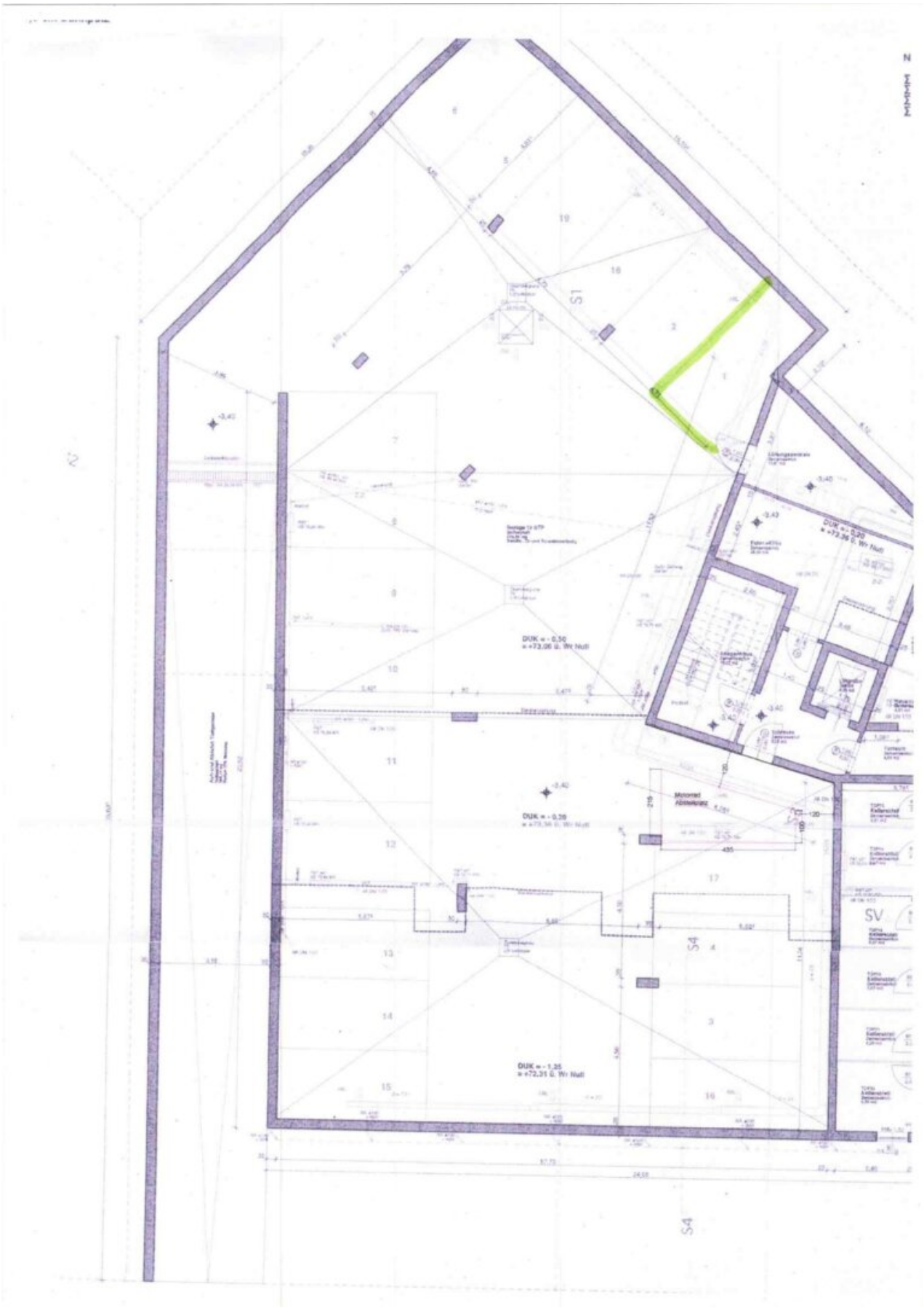
16.884,00 € inkl. 20% USt.

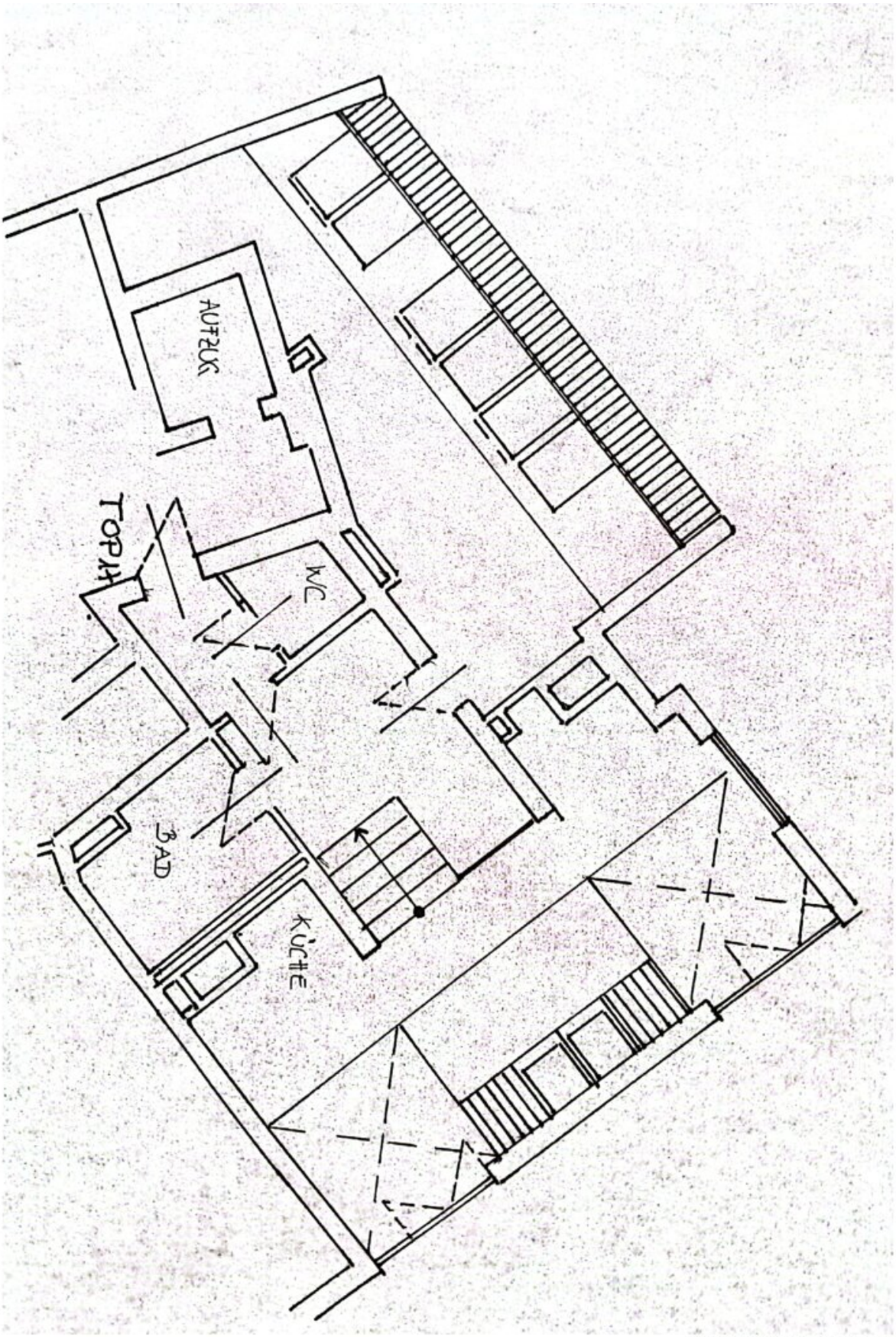
Ihr Ansprechpartner

Regina Degen

WISION HOME GmbH
Graben 12/1-3
1010 Wien




N
S1
S2
S3
S4
SV
DUK = - 0,50
= +73,06 ü. Wr Null
DUK = - 0,20
= +73,36 ü. Wr Null
DUK = - 0,35
= +73,34 ü. Wr Null
DUK = - 1,35
= +72,31 ü. Wr Null
Motorrad
Abstellplatz



Mit CamScanner gescannt

Objektbeschreibung

Diese Wohnung besticht durch ihre Architektur und lässt keine Wünsche offen! Mit einem zauberhaften Ausblick in die Wipfel der Bäume lässt es sich Leben! Die Nähe zum Rosenhügel und das Hietzinger Bad bieten Möglichkeiten für die Freizeitgestaltung. In der Speisinger Straße befinden sich zahlreiche Nahversorgungseinrichtungen.

Die Besonderheit ist die großzügige Terrasse, auf welcher Sie die Abendsonne genießen können!

Erbaut im Jahre 2001, im Jahre 2018 eine thermische Sanierung sowie Sanierung des Daches.

Raumaufteilung:

- Vorzimmer

- Küche mit Wohnraum/Essmöglichkeit und Ausgang auf die Terrasse

- großzügiges Schlafzimmer mit begehbarer Garderobe

- Bad mit Dusche

- WC

Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet

Gasetagenheizung

Böden sind mit Parkett und Fliesen ausgestattet.

In dieser großzügig angelegten Tiefgarage wird ein **KFZ-Stellplatz um € 25.000,00** angeboten. Eine bequeme Einfahrt ist gegeben. Der Zugang ist über den Eingang/Stiegenhaus möglich.

Bei Interesse kontaktieren Sie Regina Degen 0676 391 91 07 oder regina.degen@wisionhome.at

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap