

## **Geräumige 4-Zimmer-Wohnung in Leoben mit moderner Einbauküche**



**Objektnummer: 7278/976**

**Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8700 Leoben
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	115,20 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4,50
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	189,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	1.095,91 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	595,00 €
<b>Kaltmiete</b>	756,28 €
<b>Betriebskosten:</b>	161,28 €
<b>Heizkosten:</b>	220,00 €
<b>USt.:</b>	119,63 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



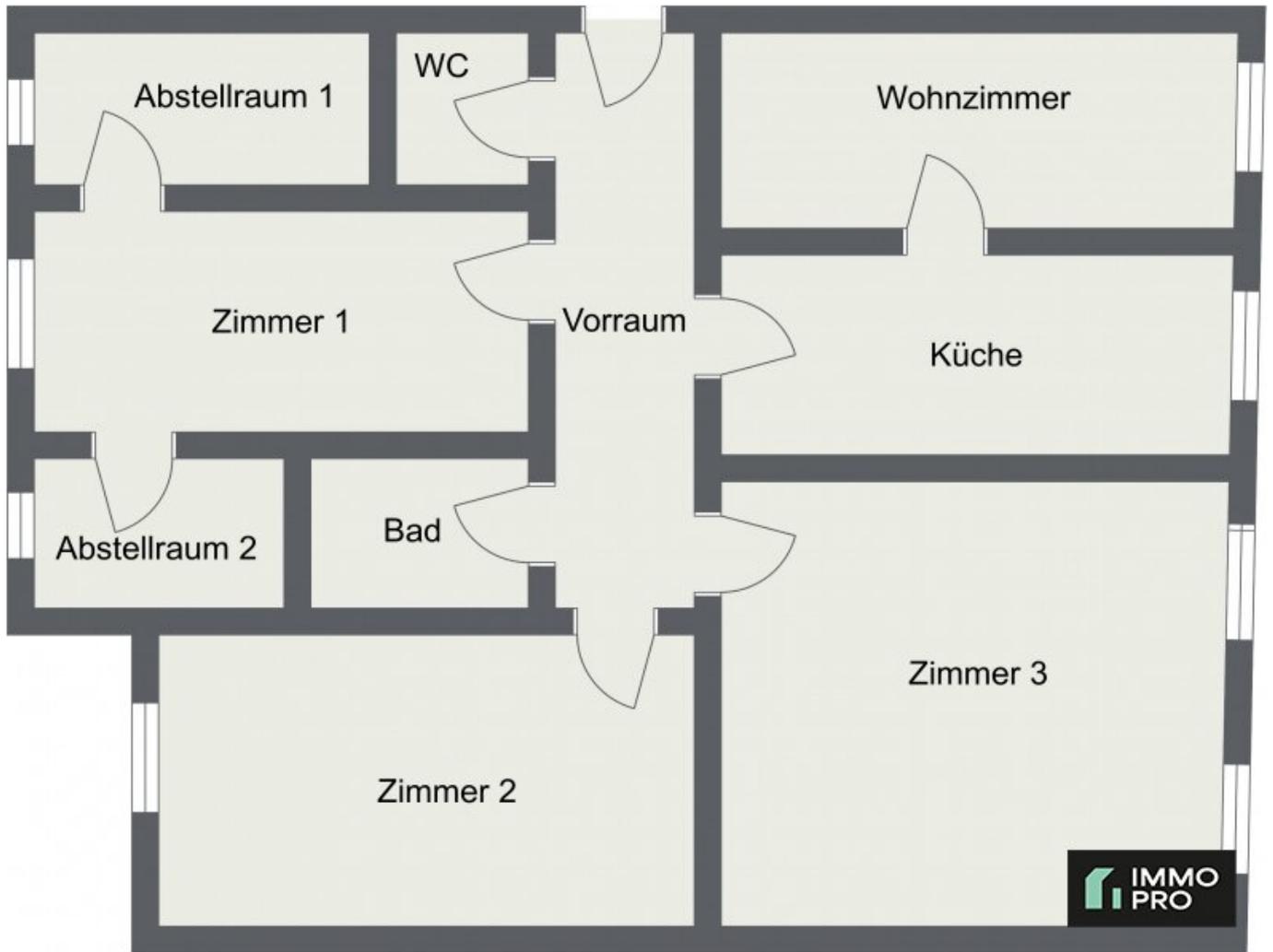
### Immobilienervice Leoben

ImmoPro Immobilien GmbH  
Hauptplatz 9  
8700 Leoben









## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese zentral gelegene 4-Zimmer-Wohnung bestehend aus:

- Vorraum,
- 4 separat begehbare Zimmer,
- Küche inkl. Einbauküche,
- Badezimmer mit Dusche,
- separates WC,
- Beheizung über Fernwärme-Zentralheizung.
- eigene Stromanmeldung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap