

Ihr Platz an der Sonne – Baugrundstück mit Seeblick in Purbach



Objektnummer: 6013/893

Eine Immobilie von Swiss Life Select Österreich GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7083 Purbach am Neusiedler See
Kaufpreis:	439.000,00 €
Kaufpreis / m²:	161,04 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stephanie Zowa

Swiss Life Select Österreich GmbH
Wiedner Hauptstraße 120 / 2.OG
1050 Wien

T +43 664 30 699 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Baugrundstück 2.726 m² | Purbach | Nähe
See & Wien



Ansprechpartner
Stephanie Zowa







Objektbeschreibung

Attraktives Grundstück in Purbach am Neusiedler See – 2.726 m² mit Potenzial zur Teilung

Suchen Sie ein großzügiges Grundstück im malerischen Norden des Burgenlands – unweit des Neusiedler Sees, mit gutem Ausblick und bester Lage? Dann ist dieses Grundstück in Purbach genau das Richtige für Sie!

Highlights im Überblick:

- Ruhige Lage mit Fernblick bis zum Neusiedler See
- Großzügige Fläche mit Potenzial zur Teilung
- Perfekt für Naturliebhaber, Familien oder Ruhesuchende
- Nähe zu Parndorf, Neusiedler See & Wien
- Sehr gute Verkehrsanbindung (Autobahn A4, Bahnhaltestelle in der Nähe)

Lage & Umgebung:

Das ca. 2.726 m² große Grundstück (Bauland - Gemischtes Baugebiet (§ 14 Abs. 3 lit. f)) befindet sich in ruhiger, naturnaher Lage in der charmanten Weinbaugemeinde **Purbach am Neusiedler See**. Die leichte Hanglage ermöglicht einen **weiten Ausblick bis zum See** – ein echtes Highlight für Naturliebhaber.

Die Region punktet mit hoher Lebensqualität, sonnigem Klima und einer idealen Kombination aus Natur, Kultur und guter Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich:

- **Neusiedler See:** In nur wenigen Minuten erreichbar – ideal für Badefreunde, Segler oder Weinliebhaber
- **Designer Outlet Parndorf:** Nur ca. **15 Minuten** mit dem Auto entfernt – für alle Shoppingfreudigen

- **Wien:** Über die A4 in ca. **40–45 Minuten** erreichbar – perfekt auch für Pendler oder Zweitwohnsitz-Suchende

Grundstück & Bebauungsmöglichkeiten:

Mit einer Fläche von 2.726 m² bietet dieses Grundstück **viel Spielraum für Ihre individuellen Wohnträume**. (Bauland - Gemischtes Baugebiet (§ 14 Abs. 3 lit. f))

Ob ein großzügiges Einfamilienhaus mit Garten, ein Doppelhaus oder zwei getrennte Einheiten – vieles ist hier möglich.

Eine **Teilung des Grundstücks** in zwei Parzellen ist denkbar. Dabei ist zu beachten, dass beim oberen Teil ein kleiner Streifen Gemeindegrund abgetreten werden müsste – Details dazu können gerne bei Interesse geklärt werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap