

***TOP-GARTENWOHNUNG* mit Terrasse und herrlichem
Grünblick**



Objektnummer: 2375

Eine Immobilie von ZÖDI Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2422 Pama
Baujahr:	2015
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	17,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 35,60 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	599,98 €
Kaltmiete (netto)	445,40 €
Kaltmiete	545,44 €
Betriebskosten:	100,04 €
USt.:	54,54 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Paul Zödi

ZÖDI Immobilien GmbH









Objektbeschreibung

***SMART, ATTRAKTIV, MODERN... WOHNEN mit Terrasse und Garten in absoluter Bestlage mit Blick nach Bratislava**

Perfekt für Singles und junge Paare

!!!TOP-LAGE + HERRLICHER GARTEN!!!

Zur **Vermietung** gelangt eine **wunderschöne Neubauwohnung in Toplage mit seltener Freifläche.**

Die **Wohnung** hat **ca. 50qm WFL** und **ca. 8qm TERRASSE** sowie **ca. 17qm Garten** und verfügt über einen **Vorraum**, ein **Badezimmer mit Dusche**, ein **separates WC**, ein **Wohnzimmer mit Schlafnische**, eine **Küchennische** und einen **begehbaren Schrankraum/Abstellraum**. Zusätzlich kann ein **riesiger Abstellraum mit WM-Anschluss** für nur **49€ pro Monat** dazugemietet werden. Der **Stellplatz** ist **KOSTENLOS**.

Die HARD FACTS auf einen Blick:

- TOP-LAGE
- Modern
- Terrasse mit Garten
- Kostenloser Stellplatz
- Riesiger Zusatzraum mit WM-Anschluss
- Dusche

- Einbauküche
- Begehbbarer Schrankraum/Abstellraum
- Fahrradraum

"Die PERFEKTE STADTWOHNUNG MIT VIEL POTENTIAL - Eine SYMBIOSE aus TOP-WOHNUNG in TOP-LAGE!"

Ihr **VORTEILE** auf einen Blick:

- **Tolle Lage und verkehrstechnische Anbindung in Pama**
- **Hervorragende Raumaufteilung mit einer Freifläche...EINZIEHEN und WOHLFÜHLEN**
- **Hell, modern und energieeffizient**

"JETZT SCHNELL SEIN" - VEREINBAREN SIE EINEN BESICHTIGUNGSTERMIN UND SICHERN SIE SICH DIESE RARITÄT IN BESTLAGE.

Bitte bringen Sie folgende Unterlagen mit:

- Ausweis
- die letzten 3 Gehaltszettel (Studenten benötigen Bürgschaft der Eltern)
- Gute Laune ;-)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <5.500m
Arzt <5.500m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <5.500m
Kindergarten <6.000m
Höhere Schule <7.500m
Universität <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Straßenbahn <7.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap