

**Haus mit großer angrenzender Wiese 20 Min. von Gars /  
Kamp oder Horn**



**Objektnummer: 7903**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3595 Brunn an der Wild
<b>Kaufpreis:</b>	249.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

8.964,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Susanne Angelmayr**

4immobilien  
Utzstraße 1  
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



KOSTENLOSE FINANZIERUNGSANGEBOTE

**Susanne Angelmayer** 0664 / 434 28 48

angelmayer@4immobilien.at

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien 





**Suche Immobilien für meine Vormerkkunden**

**kostenlose Marktwerteinschätzung**

*Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen? Ruf an!*

[www.4immobilien.at](http://www.4immobilien.at) 0664 / 434 28 48

An advertisement for 4immobilien.at. It features a woman in the foreground looking through binoculars with a joyful expression. In the background, another woman stands in a bright living room. The text is overlaid on the image. A circular logo with the number '4' is in the bottom right corner.



## Objektbeschreibung

Dieses Haus am Ortsrand einer kleinen Ortschaft Nähe Brunn an der Wild, besticht durch seine ruhige und naturnahe Lage. Es wird momentan mit einer Flüssiggaszentralheizung beheizt. Eine Grundlegende Sanierung aller Gebäude ist notwendig. Ein Glasfaseranschluss ist ebenfalls schon an der Grundstücksgrenze.

Die große angrenzende Wiese beim Haus, bietet viele Möglichkeiten der Tierhaltung. Ein Unterstand ist bereits vorhanden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.