

## **Günstiger PKW-Stellplatz im Zentrum von Ottakring**



**Objektnummer: 1834/45**

**Eine Immobilie von WOG Realitäten Ges.m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Land:</b>             | Österreich           |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 1160 Wien, Ottakring |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 68,00 €              |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 68,00 €              |
| <b>Kaltmiete</b>         | 68,00 €              |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                      |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

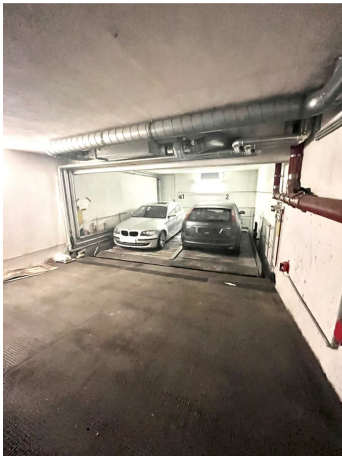
## Ihr Ansprechpartner

**Paul Stiksl**

WOGÉ Realitäten Ges.m.b.H.  
Köstlergasse 7/2  
1060 Wien

H +43 677 620 834 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein Stapelparkplatz in zentraler Lage von Ottakring, ideal für Autobesitzer, die eine sichere und bequeme Parkmöglichkeit suchen.

### Details:

- \* Ebenerdige Zufahrt für komfortables Ein- und Ausfahren
- \* Automatisches Garagentor für mehr Sicherheit
- \* Rampe zur einfachen Erreichbarkeit des Stellplatzes
- \* Hydraulisches Umschichtsystem, das den Platz effizient nutzt
- \* Geeignet für Kombis und mittelgroße Autos

Die Garage ist absolut trocken und bietet Schutz vor Witterungseinflüssen gegenüber der eingestellten PKWs.

Wir weisen darauf hin, dass der Vermittler als Doppelmakler gem. §5 MaklerG tätig ist. Weiters wird darauf hingewiesen, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap