

Ihr neues Zuhause in Krems: Stilvolle 3-Zimmer-Wohnung mit Charme



Erkerzimmer / Wohnküche

Objektnummer: 5470

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Beethovenstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	51,53 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 117,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,50
Gesamtmiete	654,36 €
Kaltmiete (netto)	412,24 €
Kaltmiete	594,88 €
Betriebskosten:	182,64 €
USt.:	59,48 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Marion Kleebinder

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH

K
3
T
H
F
G
V

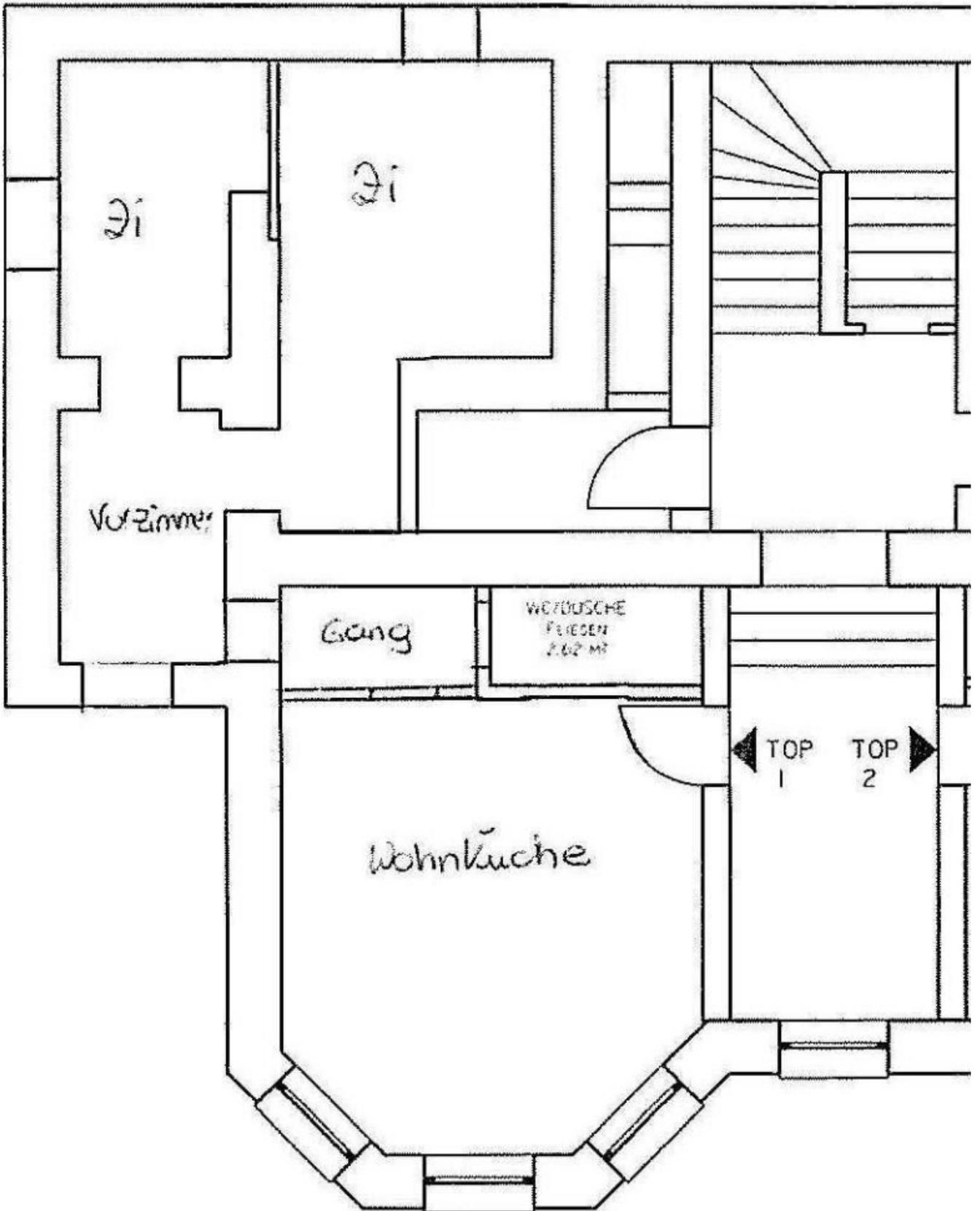












Objektbeschreibung

Die gegenständliche Wohnung liegt zentral in der Beethovenstraße, in idealer fußläufiger Entfernung zum Hauptbahnhof, der Fußgängerzone und dem EKZ Alex Krems. Diese Lage bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie- und Dienstleistungsangeboten. Zudem befinden sich in unmittelbarer Umgebung zahlreiche Naherholungsflächen, die zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten einladen und zur hohen Wohnqualität beitragen.

Wohnfläche: ca. 51,53 m² + Kellerabteil, 4 Jahre befristet zu mieten, Kündigungsfrist 3 Monate

Gesamtmiete: € 654,36 inkl. BK und USt.

Die Wohnung verfügt über ein einladendes Vorzimmer, eine großzügige Wohnküche mit Essbereich, einen zentralen Innenflur, zwei separat begehbare Schlafzimmer sowie ein modernes Badezimmer mit Dusche und WC.

Stockwerkslage/Aufzug: Erdgeschoss / NEIN

beziehbar ab voraussichtlich: sofort

Ausstattung: Parkettboden, Waschmaschine, Küche mit Einbaugeräten, Kassettentüren und Zargen

Parksituation: Die Beethovenstraße ist eine Anrainerstraße mit Parkmöglichkeiten für Anwohner

Kaution: 4 Bruttomonatsmieten

Provision: **KEINE**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <750m

Post <750m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <750m

Flughafen <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap