

WALDHARMONIE pur -einzigartiges Anwesen- ZWEITWOHNSITZFÄHIG



Objektnummer: 507/2720

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4822 Bad Goisern am Hallstättersee
Zustand:	Voll_saniert
Nutzfläche:	314,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 87,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,02
Kaufpreis:	2.600.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rudolf Gassner

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St.-Julien-Straße 12
5020 Salzburg

T +43 6232 2225 90
H +43 664 3840596

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Einen wahren Traum....

....bietet dieses majestätische Anwesen mit vier Einzelgrundstücken, einem Haus und einem "Troadkastn" mit eigener Trinkwasserquelle. Hier trifft Alpiner Lifestyle auf moderne Architektur. Alle Gebäude wurden liebevoll und in Handarbeit saniert, modernisiert und unverwechselbar gestaltet. Einzigartige Holzskulpturen wurden in die Einrichtungen integriert. Es liegt erhöht in einer wunderschönen Umgebung, nur wenige Kilometer vom Ortszentrum Bad Goisern entfernt. Lassen Sie sich berauschen, von dieser einzigartigen Umgebung mitten in der Natur!

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Vor- und Zuname, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <8.500m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <2.500m



Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.