

**Sonnige Alleinlage mit Blick in eine entspannte Zukunft
inmitten der Natur!**



Objektnummer: 1754

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Bauernhof
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8153 Geistthal
Kaufpreis:	215.000,00 €
Provisionsangabe:	

7.740,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Walter Ofner

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

T +43 3142 22892
H +43 664 1883929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**Ofner**
Immobilien





Objektbeschreibung

Kleinlandwirtschaft +++ Aussteigerparadies +++ Selbstversorger

Auf ca. 600 m Seehöhe befindet sich diese einzigartige Liegenschaft in sonniger Südausrichtung.

Riesige Wiesenflächen, Waldstücke und eine Hofstelle lassen die Herzen derer höher schlagen, die in sonniger Alleinlage eine kleine Landwirtschaft betreiben wollen, als Aussteiger die unendliche Ruhe und den Blick in die ferne Almlandschaft genießen wollen oder sich als Selbstversorger das ganze Jahr hindurch aus der eigenen Erzeugung ernähren wollen.

Das Grundstück ist insgesamt ca. 8,5 ha groß und umfasst Wiesenflächen in geneigter Lage, dazu Waldflächen mit durchschnittlichem Bestand und die in die Jahre gekommene Hofstelle. Diese setzt sich aus dem Wohnhaus, dem Stall, einem Garagengebäude und einer Holzhütte zusammen. Geheizt wird das Wohnhaus mittels Holzofen, Quellwasser, Strom und eine Sammelgrube sind vorhanden. Die Zufahrt ist geschottert und aufgrund der jahrelangen Nutzung als ersessenes Servitutsrecht gesichert.

Die Haltung von Tieren wie Schafen, Ziegen, Geflügel lässt sich hier verwirklichen, getreu der Bedeutung des Ortsnamens: "das Tal, in dem Ziegen weiden". Einige Obstbäume sind bereits vorhanden, der Bestand lässt sich noch großflächig erweitern. Für den Anbau von Gemüse, Kräutern und Beeren stehen ausreichend Flächen zur Verfügung. Das Potenzial dieser Liegenschaft ist riesengroß.

Ein Leben abseits des Stadtrubels - das wünschen sich Viele. Hier können Sie sich diesen Traum tatsächlich verwirklichen und völlig entspannt einen Neustart in weitläufiger Natur wagen.

Bei einer gemeinsamen, unverbindlichen Besichtigung werden Sie das immense Potenzial dieser Liegenschaft sofort erkennen. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Walter Ofner, staatlich geprüfter Immobilienrehändler

Tel. 0664 / 1883929

office@ofner-immobilien.at, Büro Tel. 03142 / 22892

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.30 und von 13.30 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <10.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <6.500m

Post <9.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <9.500m

Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap