

WOHNEN AM KURPARK IM 14. STOCK BEI DER U-BAHN STATION 1



Objektnummer: 9895

Eine Immobilie von K&K Immobilien DI Wittmann GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	44,00 m ²
Gesamtfläche:	51,75 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 18,26 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	942,91 €
Kaltmiete (netto)	650,00 €
Kaltmiete	820,18 €
Betriebskosten:	170,18 €
Heizkosten:	34,68 €
USt.:	88,05 €
Provisionsangabe:	

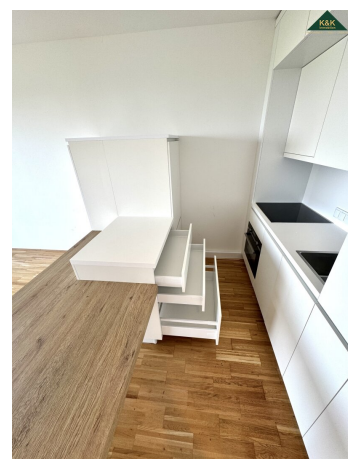
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



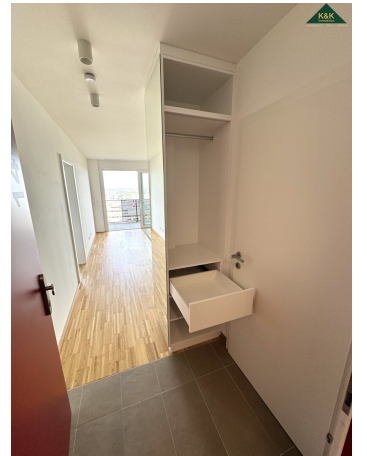
Dipl.-Ing. Peter Wittmann

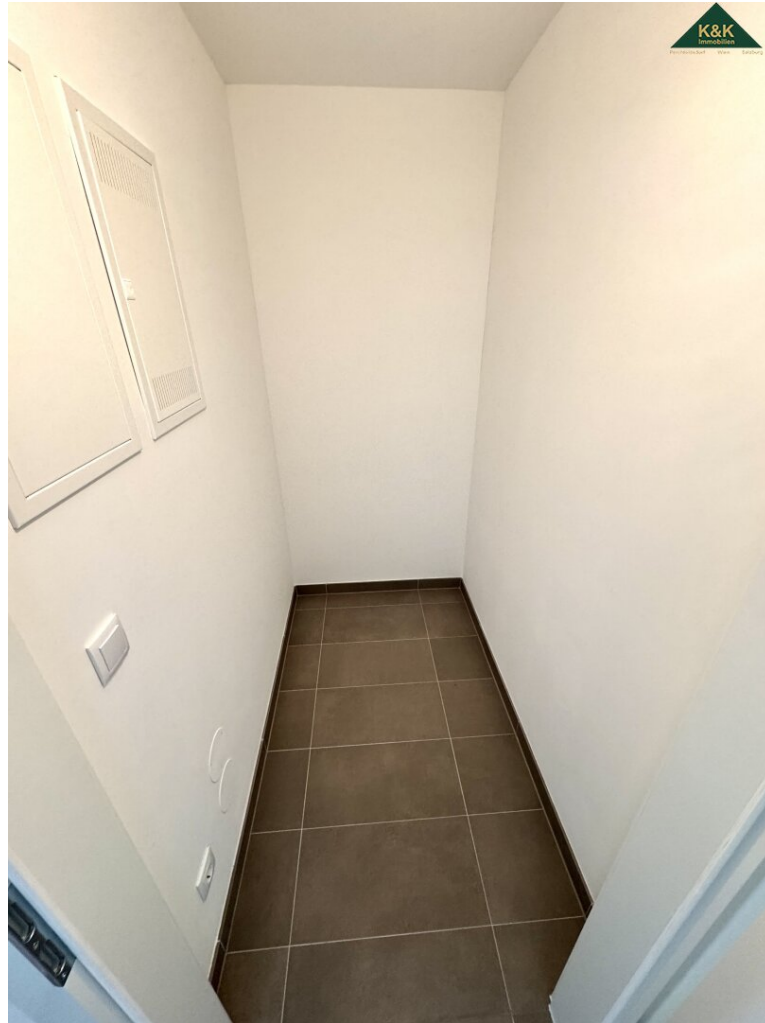




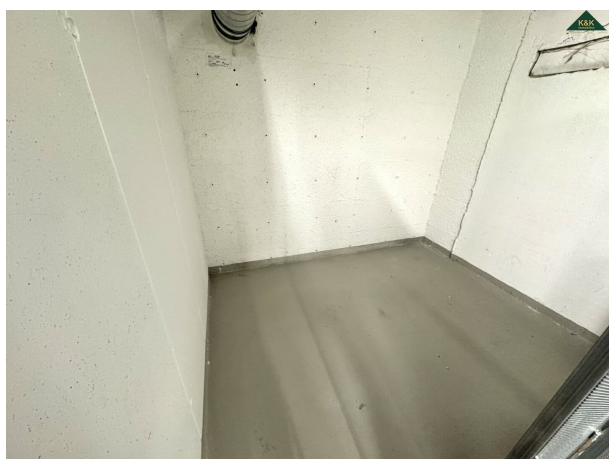


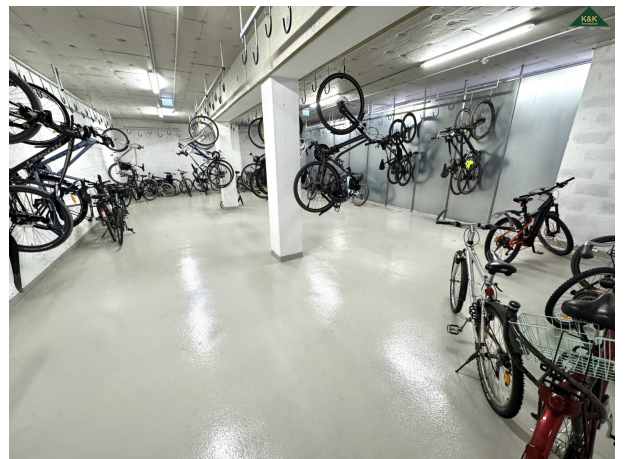


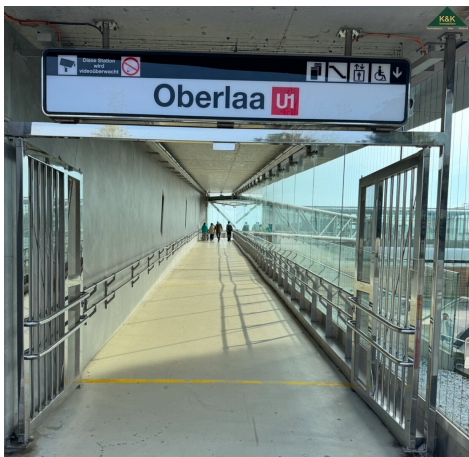




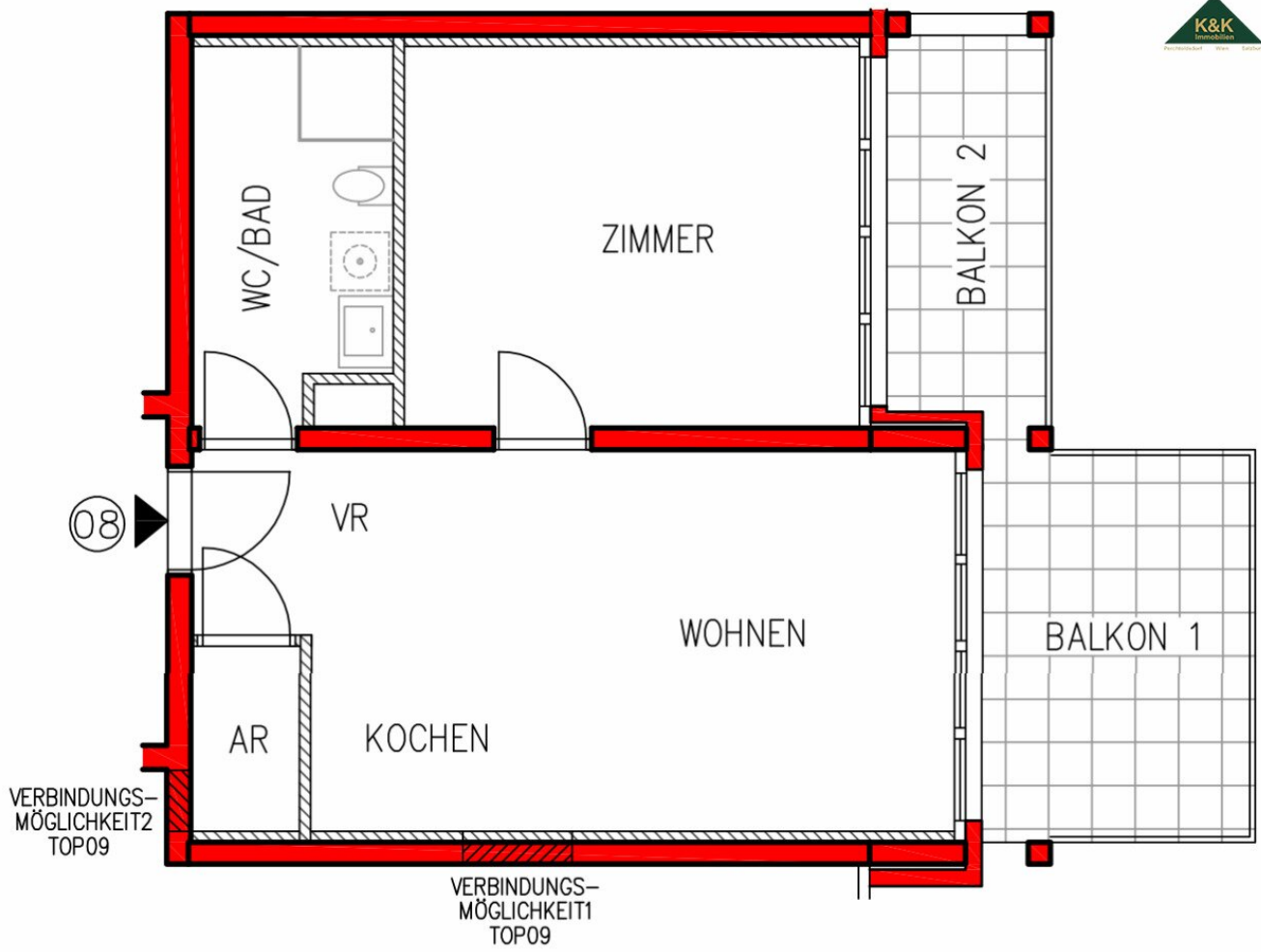


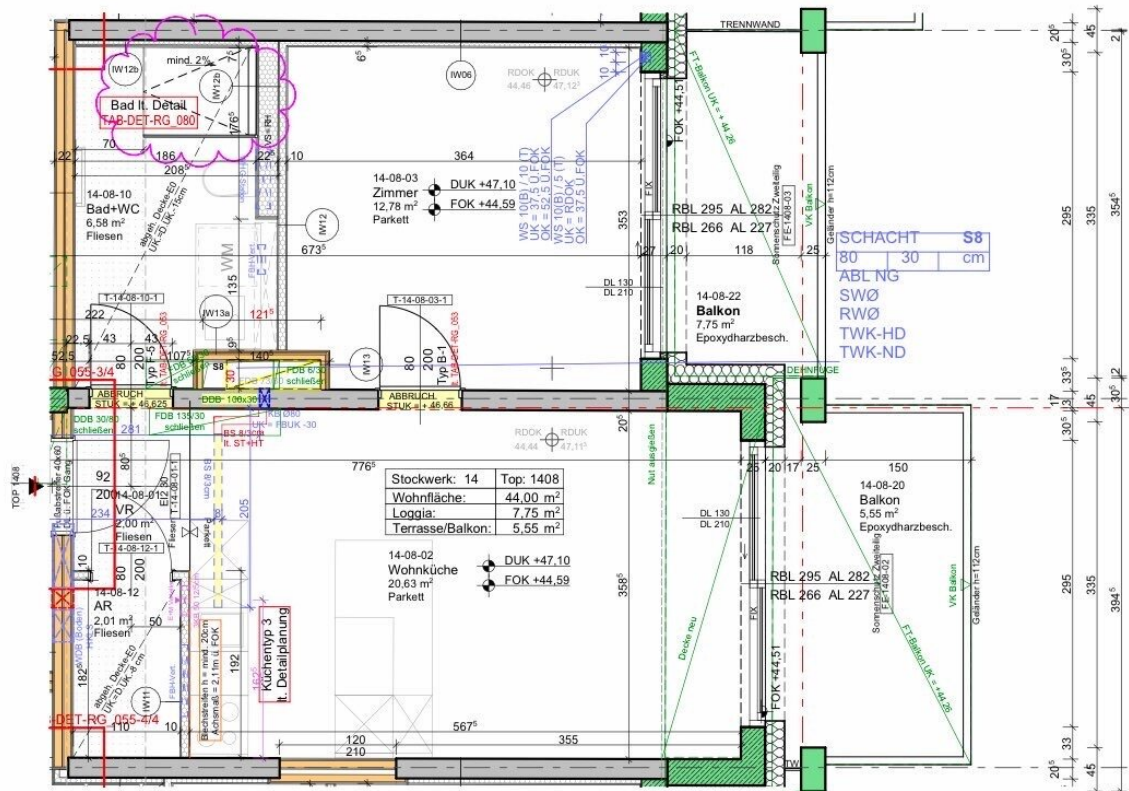












POLIERPLANAUSSCHNITT - TOP 1408

Planmaße ohne Gewähr! Naturmaße nehmen!

M = 1:50

Stand 22.09.2021

Kurpark



Kurbadstraße

Objektbeschreibung

Hier kommt eine 2,5 Zimmer Wohnung, mit Loggia und Balkon, mit phantastischer Aussicht, im 14. Stockwerk am Kurpark Oberlaa zur Vermietung.

Gleich um die Ecke befindet sich die U-Bahnstation 1.

Weiters auch die Therme Oberlaa.

Als Ansprechpartner vor Ort gibt es einen **Concierge**, der Montag bis Freitag für Sie erreichbar ist.

Extras des TABA Towers

in der Lobby

- Getränke- und Snackautomat
- Paketboxen der österreichischen Post
- My-Renz-Boxen zum Empfangen und Versenden von Lieferungen von diversen Lieferanten

weitere

- Fitnessraum
- Tiefgarage mit E-Ladestationen
- großer Radraum
- im 1. KG ein Waschsalon mit Waschmaschinen und Trocknern

Eckdaten

Wohn- Küche 20,63 m²

Zimmer 12,78 m²

Bad mit WC und WM Anschluß 6,58 m²

Vorraum 2 m²

Abstellraum 2,01 m²

Loggia 7,75 m²

Balkon 5,55 m²

sehr großes Kellerabteil

Ausstattung

- Garderobe mit Schrank, Schublade, usw.
- Bad mit WC inkl. Spiegelschrank, Wandheizung, Dusche und Waschmaschine
- Küche mit Kühlschrank, Gefrierschrank, Induktionsceranfeld, Dunstabzug, Backrohr mit Mikrowellenfunktion, Geschirrspüler und integriertem Esstisch
- eine **Loggia** im Schlafzimmer und **Balkon** im Wohnzimmer
- elektrische Raffstores

Eine Haushaltsversicherung ist verpflichtend abzuschließen.

Mietdauer 5 Jahre mit Verlängerungsoption.

Infrastruktur

- Lage bei der **Therme Oberlaa** und dem **Kurpark Oberlaa**
- sehr gute öffentliche Verkehrsanbindungen wie U1, usw.
- Einkaufsmöglichkeiten um die Ecke

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen und den Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung.

Gerne stehe ich Ihnen jederzeit für Besichtigungen und Fragen zur Verfügung.

Sie erreichen mich unter [+43 6767807673](tel:+436767807673)

.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <3.000m

Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <2.000m

Bank <1.000m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <3.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap