

Attraktive Geschäftsfläche in bester Frequenzlage!



Objektnummer: 417

Eine Immobilie von GEOS Spezialbau Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Langgasse 73
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6460 Imst
Baujahr:	2021
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	16,00 m ²
Verkaufsfläche:	16,00 m ²
Bürofläche:	16,00 m ²
Zimmer:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Kaltmiete (netto)	925,00 €
Kaltmiete	925,00 €
USt.:	185,00 €
Provisionsangabe:	

2 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Markus Ortler

GEOS Spezialbau Immobilienreuehand
Ing.-Kastner-Straße 182
6465 Nassereith

T +43 5265 20600
H +43 699 19076108
F +43 5265 2060010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

TOP Räumlichkeit in bester Frequenzlage zu vermieten!

Circa 16 m² Nutzfläche

Große Verglasungen

Helle & freundliche Atmosphäre

Fußbodenheizung

Stromanschluss, Wasseranschluss und Kfz-Stellplätze vorhanden

Mietzins: € 1.110.- brutto (inkl. 20 % USt. und Strom)

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung über die Möglichkeiten und die vorteilhafte Lage dieser Immobilie.

Bitte beachten Sie:

Gemäß der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber ersuchen wir um Bekanntgabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten, andernfalls kann Ihre Anfrage nicht bearbeitet werden. Alle Angaben und erteilten Informationen beruhen auf Aussagen und Unterlagen des Eigentümers. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Alle Angaben, inkl. Preisangaben sind unverbindlich und freibleibend. Nebenkosten: Mietvertrag € 720.- / Kautions: 3 BMM / Gebühr Finanzamt; Dieses Offert ist unverbindlich und freibleibend, Zwischenvermietung vorbehalten. Alle Angaben sind ohne Gewähr von Richtigkeit und Vollständigkeit.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <850m

Apotheke <100m

Klinik <3.875m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <450m

Nahversorgung

Supermarkt <100m

Bäckerei <75m

Einkaufszentrum <1.375m

Sonstige

Bank <275m

Geldautomat <750m

Post <750m

Polizei <1.300m

Verkehr

Bus <200m

Autobahnanschluss <625m

Bahnhof <1.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap