

**Schönes und ruhiges Wohnen in Pasching ! Traumlage,
viel Platz mit sonnigem Garten !!**



Objektnummer: 7939/2300161512

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4061 Pasching
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	158,00 m²
Nutzfläche:	250,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	2
Stellplätze:	4
Garten:	450,00 m²
Keller:	90,00 m²
Heizwärmebedarf:	A 50,00 kWh / m² * a
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Buchberger

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf



**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



 **immo company** **HAAS & URBAN
IMMOBILIEN**
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Ein rundum modernisiertes Einfamilienhaus mit Platz für 2 Familien in bester Umgebung !

Großzügiges Grundstück mit lieblichem Garten zu ihrer eigenen Gestaltung und großer Sonnenterrasse ! Ruhelage !

Gepflegte Atmosphäre mit neuer Ausstattung, neue Böden, neuen Türen, neuen Fenstern

2 Einbauküchen, im Obergeschoß neuwertig !

Großzügiges offenes Wohnzimmer im Erdgeschoß, mit Esszimmer und großer Küche

Komplette Wohneinheit im Obergeschoß

4 Schlafzimmer

2 Badezimmer, im Obergeschoß mit Wanne

2 Balkone

Wohnen und Arbeiten, Home Office sehr gut möglich

Bewohnbares Kellergeschoß, Platz für Wellnessoase !

2 Garagen, mit eigenen Keller, Montagegrube, Hebebühne und Vorplatz bieten ideale Möglichkeiten !

Zusätzliches Carport

Traumlage !! Ruhig, mit allen Annehmlichkeiten der näheren Umgebung !

Schulen, Ärzte, Shopping, Gastronomie, öffentliche Verkehrsmittel in angenehmer Reichweite !

Hohe Wohnqualität !

Zögern Sie nicht, sichern Sie sich Ihren persönlichen Besichtigungstermin:

wilhelm.buchberger@immo-company.at Tel. 0699-18410080

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.