

2-Zimmerwohnung mit moderner Einbauküche und traumhaften Ausblick!



Wohnbereich

Objektnummer: 7401/980

Eine Immobilie von Karl Pitzmann Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5142 Ibm
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,73 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,25 m ²
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Gesamtmiete	972,79 €
Kaltmiete (netto)	762,90 €
Kaltmiete	972,79 €
Betriebskosten:	209,89 €
Infos zu Preis:	

Die Betriebskosten belaufen sich in Etwa auf €239,78

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Karl Pitzmann

Karl Pitzmann Immo
Altheim 36/9
5143 Feldkirchen bei

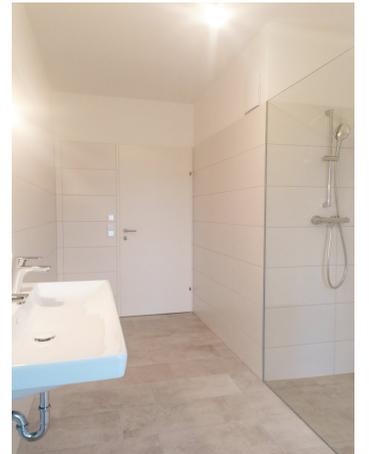
T +43 664 1322 568
H +43 676 4283 525

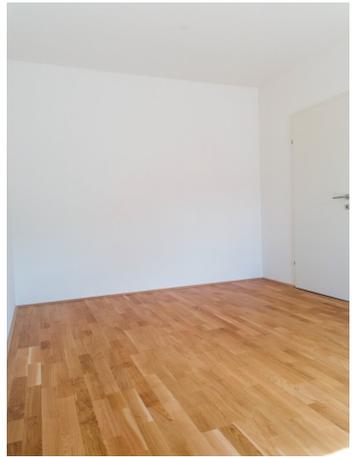
Gerne stehe ich Ihnen
zur Verfügung.

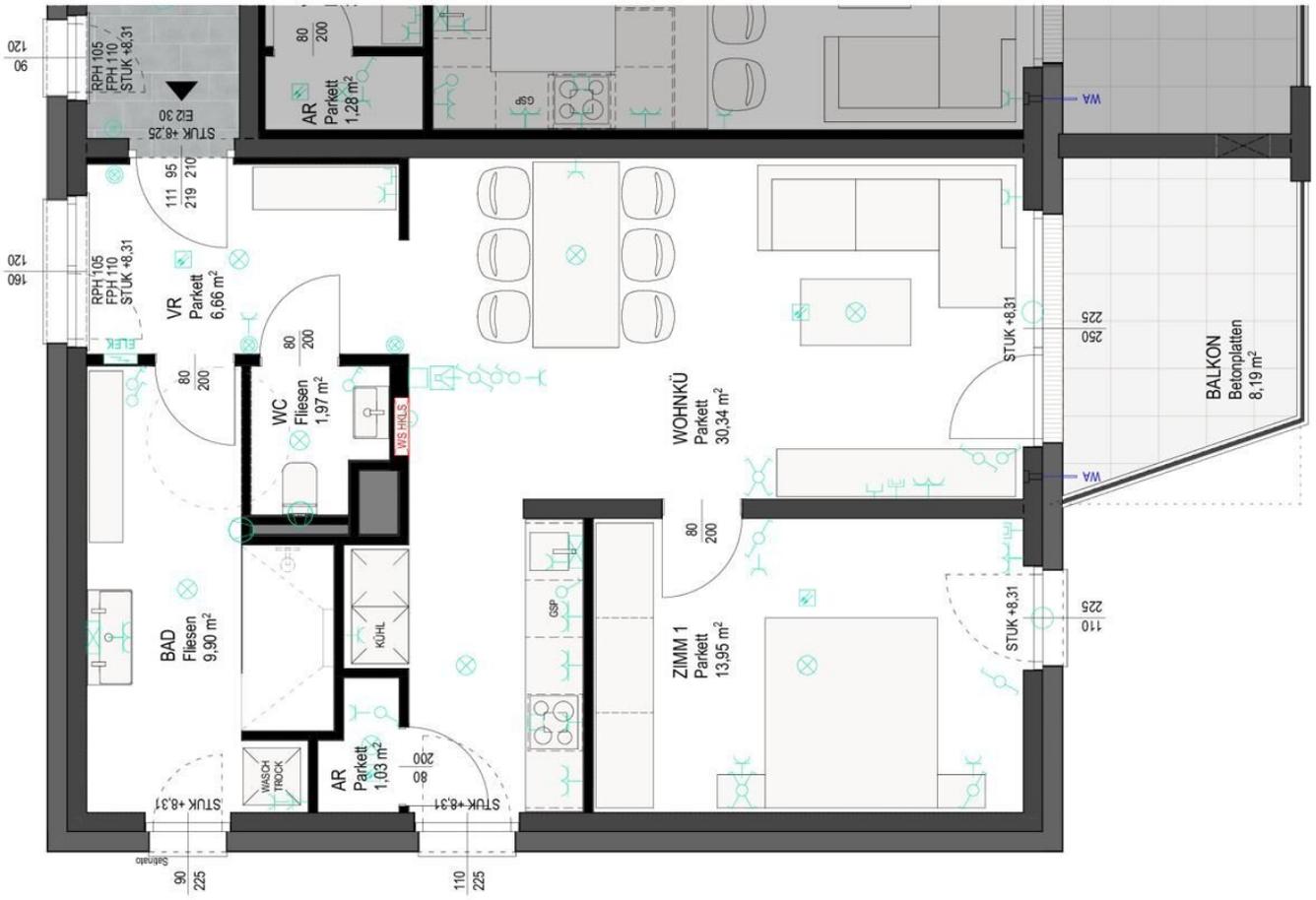


termin zur









Objektbeschreibung

Diese Wohnung eignet sich perfekt für Singles oder auch ein Pärchen.

Über einen Personenaufzug gelangt man in das 3.Obergeschoss eines modern gebauten Wohnhauses.

In der Wohnung angekommen findet man sich zuerst in einem kleinen Vorraum, der genügend Platz für eine Garderobe aufweist.

Von hier aus ist ein schön gefliestes Badezimmer mit großer Duschkabine, sowie das separate WC begehbar.

Ein paar Schritte weiter gelangt man in einen lichtdurchfluteten Wohnraum mit direktem Zugang zum gemütlichen Balkon.

Im Wohnbereich ist Platz für einen Esstisch und eine Couch inkl. Wohnwand.

Die Küche ist durch die L-förmige Planung etwas abgegrenzt.

In der Küche befindet sich noch ein kleinerer zusätzlicher Raum, dieser kann als Speisekammer oder Abstellraum genutzt werden.

Das geräumige Schlafzimmer kann über den Wohnbereich betreten werden, hier ist ebenfalls ausreichend Platz für ein Doppelbett und einen größeren Kleiderschrank.

Ein Tiefgaragenstellplatz ist bereits im Mietzins inkludiert.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.500m

Apotheke <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <7.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Polizei <2.500m

Post <2.500m

Verkehr

Bus <2.000m

Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap