

**3-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Mürzzuschlag – ca. 78
m², neuwertige Küche, top Lage!**



Objektnummer: 6154/439

Eine Immobilie von C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Wohnfläche:	78,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	719,40 €
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	654,00 €
Betriebskosten:	154,00 €
USt.:	65,40 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Christian Rossik

C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien
Kirchdorf 16/6
8132 Pernegg an der Mur

T +43 664 4317853
H +43 664 43 17 853

Gerne stehen
Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese helle und gepflegte 3-Zimmer-Wohnung liegt direkt im Zentrum von Müzzzuschlag – am Stadtplatz 2 – und bietet alles, was komfortables Wohnen ausmacht.

Der großzügige Wohnbereich ist offen gestaltet und mit einer modernen, neuwertigen Einbauküche ausgestattet. Zwei Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Paare, kleine Familien oder eine WG. Das Badezimmer verfügt über Dusche und WC.

Highlights:

?? Offener, heller Wohnraum

?? Neuwertige Einbauküche

?? Zwei Schlafzimmer

?? Bad mit Dusche & WC

?? Fernwärme (nicht in Miete enthalten)

?? Eigenes Kellerabteil

?? Sehr guter Zustand – sofort beziehbar

?? Beste Lage – direkt im Zentrum

?? Ausgezeichnete Infrastruktur: Einkauf, Ärzte, Gastronomie, Bahnhof fußläufig erreichbar

Interesse?

Dann melden Sie sich gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin!

Ihr Ansprechpartner: Christian Rossik 0664 43 17 853

Alle Daten stammen vom Eigentümer, der Baubehörde oder der Verwaltung und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive

Nebenkosten und Maklerhonorar angeführt. Auf ein allfälliges wirtschaftliches oder persönliches Nahe Verhältnis wird hingewiesen. Wir weisen darauf hin, dass die Firma C.R. GmbH Immobilien Christian Rossik kraft bestehenden Geschäftsgebrauch als Doppelmakler tätig ist (§5 Abs. 3 Maklergesetz). Die nachgezeichneten Pläne können von den originalen Plänen abweichen und sind nicht maßstabgetreu.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap