

**Schöne 4_Zimmer_Wohnung mit Loggia im 5. Bezirk in
Wien zu verkaufen**



Objektnummer: 5880/250

**Eine Immobilie von Chimmo Investment & Relocation Consulting
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1971
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	95,51 m ²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	C 81,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,87
Kaufpreis:	389.000,00 €
Betriebskosten:	131,71 €
Heizkosten:	202,55 €
USt.:	51,05 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

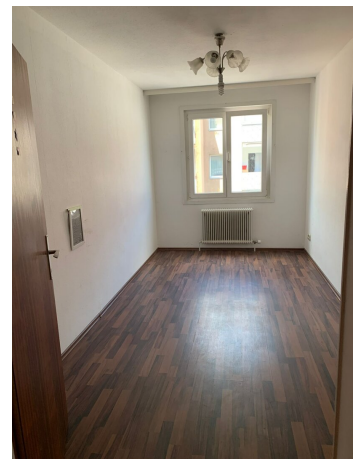
Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH
Wallensteinstraße 28/1-2
1200 Wien

T +43 13321604
H +4368110678605

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



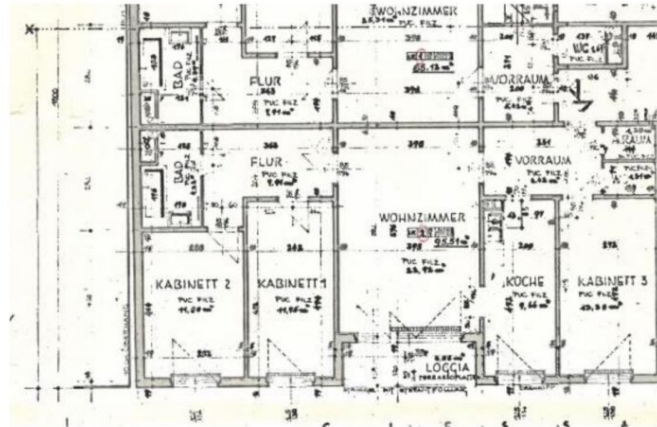
termin zur







1









XIAOMI 13T | LEICA

2025.05.19 12:09

Objektbeschreibung

Zum Verkaufen gelangt schöne 4-Zimmer Wohnung im 5. Bezirk in Wien. Die Wohnung verfügt über separate Zimmer, was sie sehr geeignet für eine Wohngemeinschaft (WG) macht.

Die Besichtigung findet am 13. Mai 2025 von 10:00 bis 12:00 Uhr statt. Bitte senden Sie Ihre persönlichen Informationen (Name, Telefonnummer, Adresse oder Geburtsdatum, E-Mail) im Voraus an office@chimmo.at. Bitte beachten Sie, dass wir einen Besichtigungstermin erst nach Erhalt Ihrer persönlichen Daten anbieten können. Vielen Dank.

Benefits & Goodies:

- + Separate Küche
- + 3. Stock mit Aufzug
- + Anschlüsse: Strom, Wasser, SAT-Anschluss, Internetanschluss
- + Guter Zustand und bezugsfertig

Lage/Verkehrsanbindung:

- + Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten: zu Fuß erreichbar, z.B. Hofer, Lidl, Billa
- + Öffentliche Verkehrsmittel: zu Fuß erreichbar
- + Kindergarten und Schule, Lebensmittelgeschäfte, Allgemeinmediziner und Fachärzte sowie Tierärzte sind in der Nähe.

Der **Kaufpreis beträgt 389.000,00 Euro** und die Betriebskosten sind derzeit ca. 272 Euro. Das Haus wird über eine zentrale Heizungsanlage beheizt.

Kindergarten und Schule, Lebensmittelgeschäfte, Allgemeinmediziner und Fachärzte sowie Tierärzte sind in der Nähe. Öffentliche Verkehrsmittel (Tram, Busse und U-Bahn) sind in der Nähe.

Gerne präsentiere ich Ihnen „Ihr neues Zuhause“ bei einer gemeinsamen Besichtigung – ich freue mich auf ein persönliches Kennenlernen!

Wir sprechen Deutsch / Englisch / Chinesisch. Bei Fragen rund um die Ansiedlung in Wien stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung unter **+43 (0) 68110678605** oder per E-Mail unter office@chimmo.at.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap