

WILLKOMMEN IN IHREM NEUEN ZUHAUSE!



Objektnummer: 2498

Eine Immobilie von Immobilien Rabas

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Wohnung - Dachgeschoß |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2320 Schwechat |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 50,00 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Keller: | 3,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | C 69,50 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 2,17 |
| Gesamtmiete | 659,49 € |
| Kaltmiete (netto) | 461,94 € |
| Kaltmiete | 599,54 € |
| Betriebskosten: | 137,59 € |
| USt.: | 59,95 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Ursula Rabas

Immobilien Rabas
Pfarrwiesergasse 22/10
1190 Wien

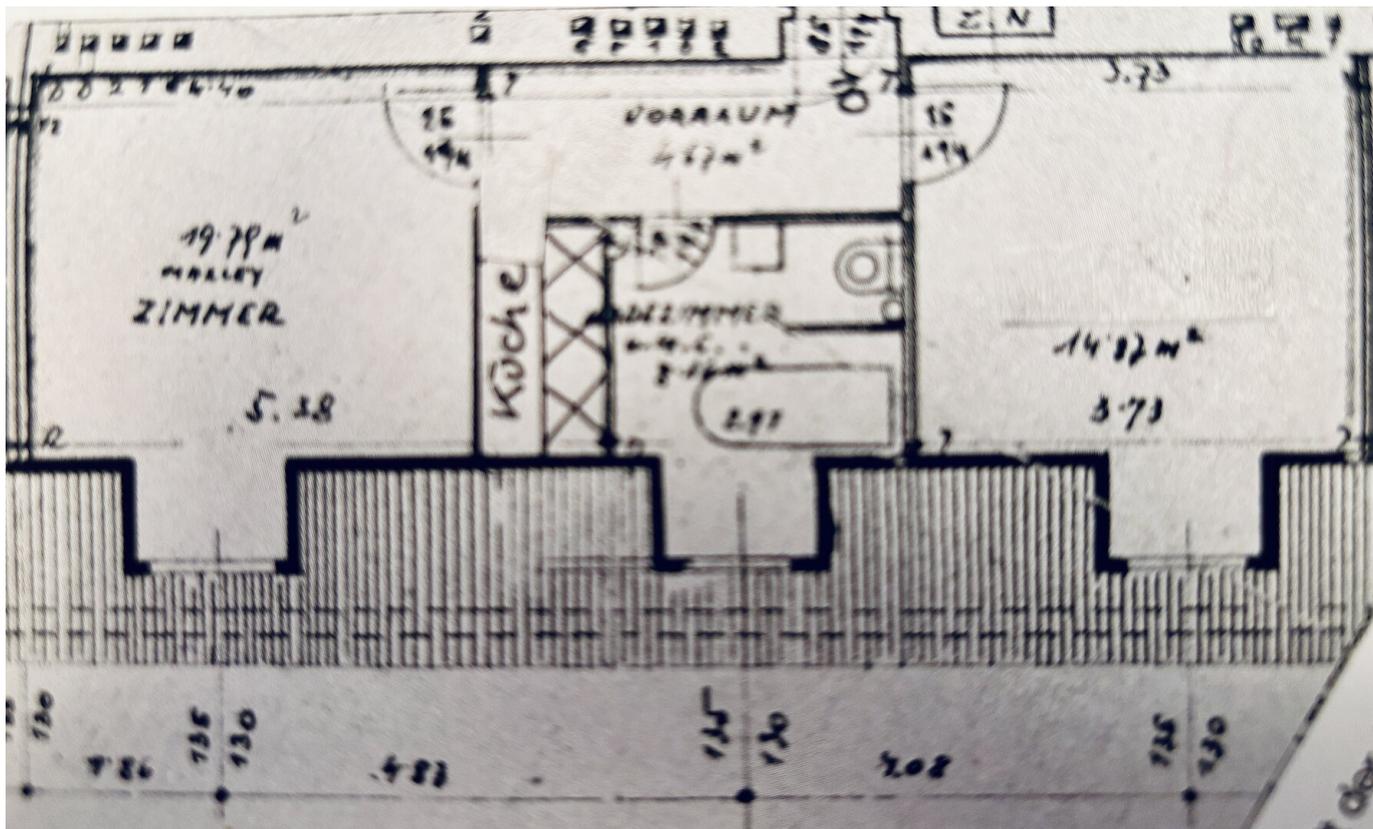
T +43 676 5285527

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

HELLE, RUHIGE DACHGESCHOSSWOHNUNG IM DRITTEN STOC IN GRÜNER UMGEBUNG!

Die Wohnung ist sehr gut aufgeteilt und hat eine Wohnfläche von ca. 46,73m².

AUFTEILUNG:

- Wohnbereich
- weiteres schönes Zimmer
- Einbauküche
- Badezimmer mit abgetrennter Toilette
- großzügiger Vorraum
- Kellerabteil

AUSSTATTUNG:

- Laminat in allen Wohnräumen
- Badezimmer mit Badewanne, Handwaschbecken, Toilette und Waschmaschinenanschluss
- vollausgestattete Einbauküche
- Fernwärme

- Kellerabteil

- kein Personenaufzug

GUTE VERKEHRSANBINDUNG!

PREISE:

Gesamtmiete inkl. Betriebskosten und USt. (ohne Heizung und Strom): **EUR 659,49**

Kaution: EUR 2.400,--

Mietvertragsdauer: 5 Jahre

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin unter:

Tel.: 0676 528 55 27 oder per E-Mail: immobilien@rabas.wien, Ursula Rabas

Wir sind ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren, die uns vom Verkäufer/Vermieter zur Verfügung gestellt wurden. Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Verkäufer/Vermieter übermittelt wurden. Für Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Eine Weitergabe der übermittelten Daten ist aufgrund der Datenschutzgrundverordnung ohne Zustimmung des Immobilienmakler bzw. Verkäufer/Vermieter nicht gestattet.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <5.500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap