

3 Zimmer Dachgeschosswohnung in Bad Hofgastein



Objektnummer: 474

Eine Immobilie von Immobilien Josef Volger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5630 Bad Hofgastein
Baujahr:	1994
Wohnfläche:	78,47 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	7,19 m ²
Heizwärmebedarf:	51,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,27
Kaufpreis:	268.000,00 €
Betriebskosten:	328,00 €
Sonstige Kosten:	82,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

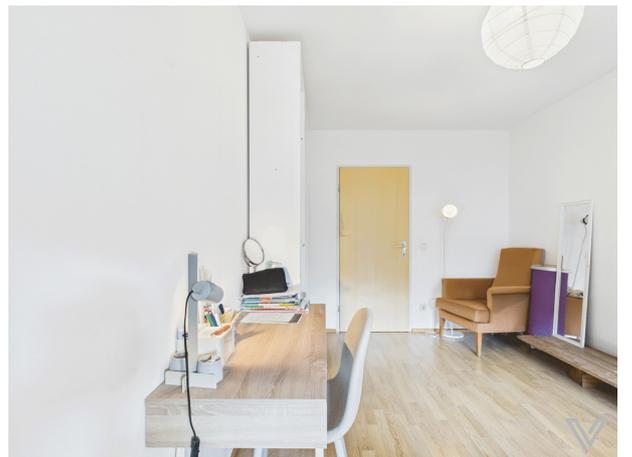
Ihr Ansprechpartner



Josef Volger

Immobilien Josef Volger
Glocknerweg 5/11
5671 Bruck an der Großglocknerstraße











Erdgeschoss

Ungefähre Gesamtfläche[®]
83.61 m²

Balkone und Terrassen
3.25 m²

Reduzierte Kopffreiheit
0.04 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Reduzierte Kopffreiheit
..... Unter 1.5 m

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf den RICS IPMS 3CS Standard.
GIRAFFE 360



Kellerabteil
6.95 m²

Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾
6.95 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefahr und nicht maßstabgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf den Daten des RICS IPMS 3C Standards.
GIRAFFE 360

Stock -1



Stock -1



Erdgeschoss

Ungefähre Gesamtfäche®
90,56 m²

Balkone und Terrassen
3,25 m²

Reduzierte Kopffreiheit
0,04 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Reduzierte Kopffreiheit
..... Unter 1,5 m

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf den RICS IPMS 3CS Standard.
GIRAFFE360

Objektbeschreibung

Lage: Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses in sehr sonniger Lage am Ortsrand von Bad Hofgastein.

Wohnfläche: ca. 78,47 m²

Betriebskosten: ca. € 328.00,-/ monatlich inkl. Heizung

Rücklage: € 82,00,-

Kaufpreis: € 268.000,-

Einteilung: Wohnzimmer mit Ausgang auf den Balkon, Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Vorraum, Bad mit Wanne, WC, Abstellraum. BALKON, KELLERABTEIL, TIEFGARAGENSTELLPLATZ;

- die Zimmer sind mit Parkett, Laminat und Fliesenböden ausgestattet;
- 1 Kellerabteil und 1 Tiefgaragenplatz sind im Kaufpreis inbegriffen;
- Besucherparkplätze stehen zur Verfügung;
- die Wohnung wird unmöbliert übergeben, die Küche kann bei Bedarf von den jetzigen Mietern abgelöst werden;

In dieser Wohnanlage steht zur Zeit auch eine Top sanierte 1 Zimmer Gartenwohnungen zum Verkauf!

Information: Bei dieser Wohnung muss der Hautwohnsitz begründet werden, es gibt keine Möglichkeit für eine Zweit- oder Freizeitwohnsitz-Nutzung. Die Wohnung eignet sich ideal zur Eigennutzung, nicht aber zur Vermietung.

Die Kur-, Sommer- und Wintersportgemeinde Bad Hofgastein liegt im Zentrum des

Gasteinertals und zählt knapp 7000 Einwohner. Neben einem charmanten und historisch geprägten Ortskern gehören die Alpentherme sowie die neu errichtete Schlossalmbahn zu den Highlights des breit gefächerten Freizeitangebots.

Jetzt unverbindlich anfragen

Ihr Ansprechpartner

Josef Volger

0043 (0)664/2261096

info@volger.immobilien

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Klinik <1.000m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Polizei <2.500m

Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap