

Tolle Maisonette-Wohnung in Geidorf



Objektnummer: 1622/65

Eine Immobilie von Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fischergasse 21
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2005
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	70,75 m ²
Nutzfläche:	70,75 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 69,33 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	873,52 €
Kaltmiete (netto)	651,61 €
Kaltmiete	794,11 €
Betriebskosten:	142,50 €
USt.:	79,41 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Julia Rupp

Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.
Heinrichstraße 54
8010 Graz

T +43 316 82 22 01
H +43 676 6350304

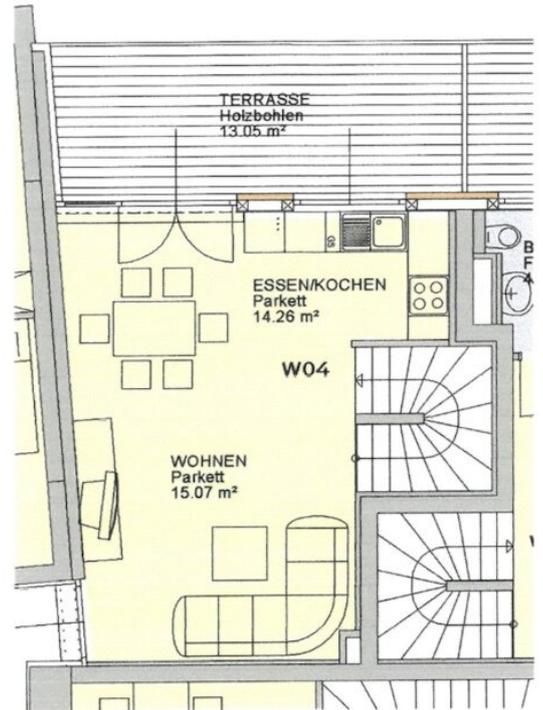
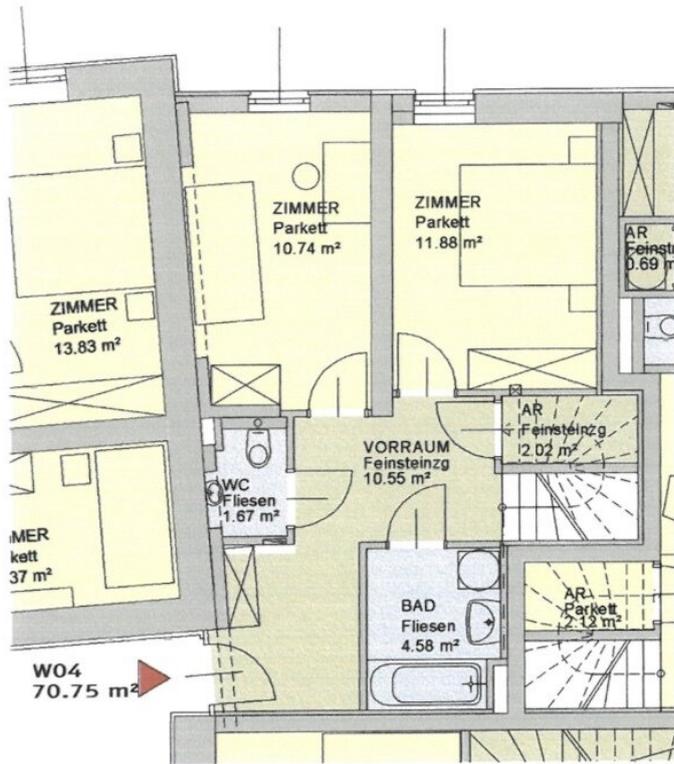
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur









Objektbeschreibung

Die schöne Maisonette-Wohnung verfügt über 70,75m² und teilt sich wie folgt auf:

Erdgeschoss:

- Vorraum
- 2 separate Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- separates WC
- Abstellkammer unter der Treppe

Über eine **Holzterppe aus Eiche** gelangt man in das 1.OG.

1.OG:

- Wohnraum mit Küche
- Zugang zur Terrasse

Heizungsart: Fernwärme und in den Wohnungen sind Heizkörper vorhanden.

Die Heizkosten werden direkt an ein hierfür beauftragtes Unternehmen bezahlt und mit dieser auch abgerechnet.

Parkgelegenheit: Es besteht die Möglichkeit einen Parkplatz vor dem Haus für monatlich 50,00€ brutto anzumieten.

Keller: Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m
Apotheke <275m
Klinik <1.100m
Krankenhaus <1.100m

Kinder & Schulen

Schule <350m
Kindergarten <125m
Universität <750m
Höhere Schule <675m

Nahversorgung

Supermarkt <150m
Bäckerei <400m
Einkaufszentrum <1.550m

Sonstige

Geldautomat <375m
Bank <375m
Post <100m
Polizei <1.450m

Verkehr

Bus <175m

Straßenbahn <275m

Autobahnanschluss <5.200m

Bahnhof <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap