

## Tiefgaragenplatz in Top-Lage!



**Objektnummer: 18159**

**Eine Immobilie von B2C Team Realtrade Immobilien Vermittlungs  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wohllebengasse 3-5
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Zustand:	Erstbezug
Kaufpreis:	49.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Rafael Karschigijew

B2C Team Realtrade Immobilien Vermittlungs GmbH  
Rotenturmstraße 29/8  
1010 Wien

T +43 1 535011342  
H +43 664 886 16 966

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein **Tiefgaragenstellplatz** in hervorragender Lage in der **Wohllebengasse 3–5, 1040 Wien** – in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt und mit idealer Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

### Eckdaten:

- **Adresse:** Wohllebengasse 3–5, 1040 Wien
- **Art:** Tiefgaragenstellplatz
- **Kaufpreis:** € 49.000
- **Verfügbarkeit:** Sofort
- **Anzahl verfügbar:** Aktuell noch **3 Stellplätze** verfügbar
- **Zugang:** Elektrisches Garagentor, barrierefrei erreichbar

### Besonderheiten:

- Trockener, gut beleuchteter Stellplatz
- Komfortabler Ein- und Ausfahrtsbereich
- Ruhige und sichere Wohnumgebung
- Auch für größere Fahrzeuge geeignet

NEBENKOSTEN BEI KAUFVERTRAG: 3% Maklerhonorar zzgl. 20% USt., 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, Kosten der Vertragserrichtung und Treuhandabwicklung durch Oberlojer Rechtsanwält:innen GmbH, Franz-Josefs-Kai 31/I/39, 1010 Wien : 1,5 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt., Barauslagen und Beglaubigungskosten. Bei Fremdfinanzierung erhöht sich das Honorar auf 1,8 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.,

Barauslagen und Beglaubigungskosten.

**INFORMATIONEN- UND AUFKLÄRUNGSPFLICHTEN:** Beim gegenständlichen Angebot liegt ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Verkäufer und der B2C Team Realtrade Immobilien Vermittlungs GmbH vor, der Immobilienmakler wird nicht als Doppelmakler tätig. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur **Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer beantworten können!** Aufgrund langjähriger Erfahrung und zertifizierter Kompetenz in Immobilienangelegenheiten legen wir großen Wert auf umfassende Information und Beratung.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <75m  
Apotheke <300m  
Klinik <375m  
Krankenhaus <1.150m

### **Kinder & Schulen**

Schule <325m  
Kindergarten <225m  
Universität <300m  
Höhere Schule <400m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m  
Bäckerei <200m  
Einkaufszentrum <650m

### **Sonstige**

Geldautomat <250m  
Bank <300m  
Post <300m  
Polizei <350m

### **Verkehr**

Bus <75m  
U-Bahn <350m  
Straßenbahn <75m  
Bahnhof <425m  
Autobahnanschluss <2.625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap