PREISSENKUNG: Ihr neues Zuhause mit Gartennutzung und Küche (Top 3)

Symbolbild Essbereich

Objektnummer: 878

Eine Immobilie von VISTE Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Markt 220
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5441 Abtenau
Baujahr:	1988
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,34 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,78 m²
Heizwärmebedarf:	C 55,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Gesamtmiete	900,00 €
Kaltmiete (netto)	621,82 €
Kaltmiete	788,32 €
Betriebskosten:	135,00 €
Heizkosten:	30,00 €
USt.:	81,68 €

Infos zu Preis:

BK inkl. Heizkosten, Warm- und Kaltwasser

Provisionsangabe:

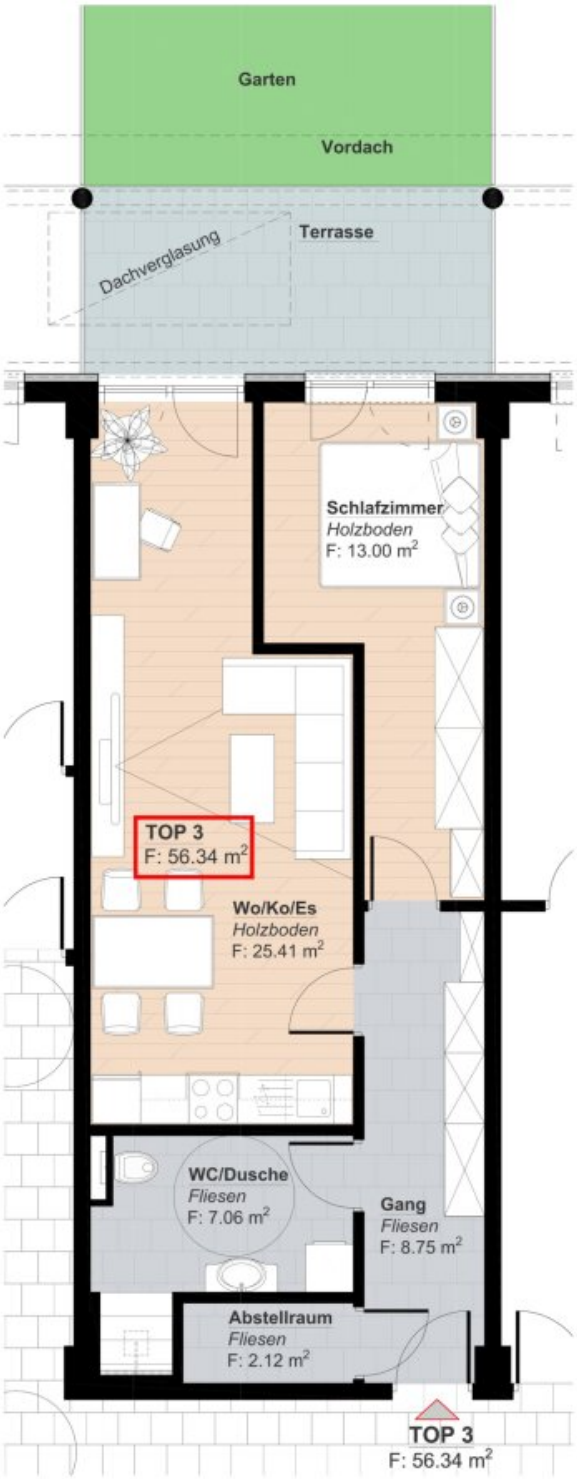
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

VISTE

VISTE

TOP 3 EG 56.34 m²
Markt 220 ABTENAU



VISTE
MEHR ALS IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Komfort und Funktionalität perfekt vereint

Willkommen im neuen Zuhause – Hochwertiges Wohnprojekt in Abtenau

Der ehemalige Spar-Markt wurde in ein modernes Wohnprojekt umgestaltet und bietet 9 hochwertige Apartments mit 2- und 3-Zimmer-Wohnungen. Die Wohnungen überzeugen mit durchdachter Planung und hochwertiger Ausstattung:

- - **Elektrische Rollläden** für maximalen Komfort
- - **Edle Materialien:** Graue Feinsteinfliesen, Parkettböden und moderne Badezimmer
- - **Viel Licht und Funktionalität:** Gut geplantes Lichtsystem und zahlreiche Steckdosen
- - **Komfortable Details:** Bodengleiche Duschen, Waschmaschinenanschluss und großzügige Stauraummöglichkeiten

Willkommen in einer durchdacht geplanten Wohnung. Die Top 3 bietet Ihnen alles, was modernes Wohnen ausmacht:

- - **Offener Wohnbereich:** Der helle Wohn-, Ess- und Küchenbereich lädt zum Verweilen ein und bietet direkten Zugang zum Allgemeingarten – perfekt für entspannte Stunden im Grünen.
- - **Geräumiges Schlafzimmer:** Platz für großzügige Kleiderschränke durch optimal geplante Nischen.
- - **Praktischer Eingangsbereich:** Viel Platz für Garderobe und Alltagsgegenstände – hier bleibt alles ordentlich.

- - **Modernes Badezimmer:** Ausgestattet mit einer bodenebenen Dusche, Waschbecken, WC und einem Waschmaschinenanschluss – alles, was Sie brauchen.

- - **Zusätzlicher Stauraum:** Ein praktischer Abstellraum sorgt für Ordnung und bietet Platz für alles Wichtige.

- - **Bequeme Parkmöglichkeiten:** Ausreichend Stellplätze für Ihr Auto sind direkt vor Ort verfügbar.

- - **Besonderheit:** Der Zugang zum Allgemeingarten macht diese Wohnung zu einer idealen Wahl für alle, die Entspannung und Lebensqualität suchen.

Jetzt mieten und das Leben in Abtenau genießen – kontaktieren Sie uns!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <8.250m
Krankenhaus <450m
Apotheke <525m

Kinder & Schulen
Schule <475m
Kindergarten <575m

Nahversorgung
Bäckerei <300m
Supermarkt <600m

Sonstige

Geldautomat <225m
Bank <225m
Post <225m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap