ZU TEUER? NICHT MEHR! Wohnung jetzt deutlich günstiger – 3-Zimmer-Wohnung inkl. Küche! (Top 9)

Symbolbild Wohnzimmer

Objektnummer: 880

Eine Immobilie von VISTE Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Markt 220
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5441 Abtenau
Baujahr:	1988
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,78 m²
Nutzfläche:	92,42 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,05 m²
Heizwärmebedarf:	C 55,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Gesamtmiete	1.195,86 €
Kaltmiete (netto)	785,00 €
Kaltmiete	1.051,44 €
Betriebskosten:	215,20 €
Heizkosten:	37,00 €
USt.:	107,42 €

Infos zu Preis:

BK inkl. Heizkosten, Kalt- und Warmwasser.

Provisionsangabe:

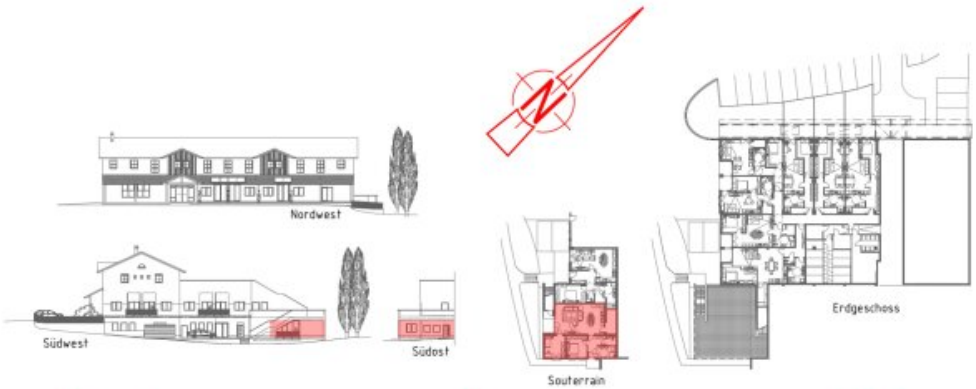
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

home

TOP 9 EG 85.78 m²

Markt 220 ABTENAU



0 1 5 10 [m]

VISTE
MEHR ALS IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Willkommen im neuen Zuhause – Hochwertiges Wohnprojekt in Abtenau

Der ehemalige Spar-Markt wurde in ein modernes Wohnprojekt umgestaltet und bietet 9 hochwertige Apartments mit 2- und 3-Zimmer-Wohnungen. Die Wohnungen überzeugen mit durchdachter Planung und hochwertiger Ausstattung:

- - **Elektrische Rollläden** für maximalen Komfort
- - **Edle Materialien:** Graue Feinsteinfliesen, Parkettböden und moderne Badezimmer
- - **Viel Licht und Funktionalität:** Gut geplantes Lichtsystem und zahlreiche Steckdosen
- - **Komfortable Details:** Bodengleiche Duschen, Waschmaschinenanschluss und großzügige Stauraummöglichkeiten

Ihre Mietwohnung im Detail:

- - **Wohnbereich mit Loggia:** Heller Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit Zugang zur Loggia – perfekt für entspannte Abende.
- - **Hochwertige Bäder:** Badezimmer mit ebener Dusche, Doppel-Waschbecken und Waschmaschinenanschluss sowie separate Gästetoilette.
- - **Geräumige Zimmer:** Großzügiges Schlafzimmer, ruhiges Kinderzimmer und ein riesiger Abstellraum.
- - **Praktische Extras:** Eigener Eingang, Abstellmöglichkeiten für Gartenmöbel, und ausreichend Parkplätze direkt vor Ort.

Lagevorteil:

Zentrale und dennoch ruhige Lage in Abtenau – ideal für Familien und alle, die modernes Wohnen mit einer hochwertigen Ausstattung suchen.

Jetzt zur Miete verfügbar!

Kontaktieren Sie uns für weitere Details oder eine Besichtigung – wir freuen uns auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <8.250m
Krankenhaus <450m
Apotheke <525m

Kinder & Schulen
Schule <475m
Kindergarten <575m

Nahversorgung
Bäckerei <300m
Supermarkt <600m

Sonstige
Geldautomat <225m
Bank <225m
Post <225m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap