2-Zimmer-Wohnung plus Küche und Balkon zu vermieten!

Objektnummer: 7278/42443

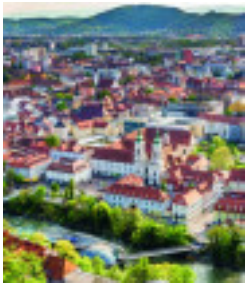
Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lazarettgasse 30
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	61,24 m²
Nutzfläche:	61,24 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	160,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	629,41 €
Kaltmiete (netto)	423,37 €
Kaltmiete	572,19 €
Betriebskosten:	148,82 €
USt.:	57,22 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Immobilienservice Graz

ImmoPro Immobilien GmbH
Pestalozzistraße 73

Büro
VR
BAD
AR
Schlafzimmer
Balkon
Küche/
Esszimmer
Wohnzimmer
IMMO
PRO

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese **2-Zimmer-Wohnung plus Küche** mit einer Nutzfläche von **61,24 m²** im **2. Obergeschoss** ohne **Lift.**

Aufteilung:

Vorraum, Badezimmer mit Dusche, Toilette, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche mit E-Herd mit Ceranfeld, Dunstabzug (Umluft), Kühlschrank mit Gefrierkombination.

Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet vermietet. Es wird ein Kündigungsverzicht von 1 Jahr und einer darauffolgenden 3-monatigen Kündigungsfrist vereinbart.

Beheizt wird mittels Fernwärme. Die Heizkosten werden nach Verbrauch berechnet und sind in der angegebenen Mietzinsauflistung noch nicht mit eingerechnet.

Es fällt eine Kaution von **€ 1.950,--** an.

Der Bezug ist ab JULI möglich!

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins, schreiben Sie uns gerne eine Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <225m
Apotheke <300m
Klinik <350m
Krankenhaus <625m

Kinder & Schulen
Schule <150m
Kindergarten <150m
Universität <1.275m
Höhere Schule <1.400m

Nahversorgung
Supermarkt <325m
Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <450m

Sonstige
Geldautomat <400m
Bank <400m
Post <400m
Polizei <375m

Verkehr
Bus <25m
Straßenbahn <800m
Autobahnanschluss <3.725m
Bahnhof <750m
Flughafen <8.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap