

Bürofläche in zentraler Lage zu vermieten!



Objektnummer: 7278/42472

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mandellstraße 23
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	64,85 m ²
Nutzfläche:	64,85 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	90,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,00
Kaltmiete (netto)	688,87 €
Kaltmiete	846,48 €
Betriebskosten:	157,61 €
USt.:	169,29 €
Provisionsangabe:	

2.031,55 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Immobilienervice Graz

ImmoPro Immobilien GmbH
Pestalozzistraße 73
8010 Graz

T +43 316 377777 2019
H +4366488831457



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese **Bürofläche mit einer Nutzfläche von 64,85 m²**, bestehend aus drei Räumen.

Zwei Räume mit großer **Auslagefläche direkt zur Mandellstraße**, ein weiterer **Raum mit ruhiger Innenhofausrichtung!**

Zusätzlich verfügt das Geschäft über eine Toilette, zwei kleine Abstellräume, eine Kochnische, sowie ein großzügiges Kellerabteil!

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <300m

Klinik <325m

Krankenhaus <1.525m

Kinder & Schulen

Schule <350m

Kindergarten <75m

Universität <100m

Höhere Schule <675m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <300m

Bank <350m

Post <325m

Polizei <875m

Verkehr

Bus <75m

Straßenbahn <75m

Autobahnanschluss <4.275m

Bahnhof <1.250m

Flughafen <8.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap