

Moderne Wohnung in Trofaiach mieten - mit Balkon



Objektnummer: 7278/42446

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pulverkolonie 10
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8793 Trofaiach
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	71,01 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 184,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,00
Gesamtmiete	751,25 €
Kaltemiete (netto)	353,95 €
Kaltemiete	669,95 €
Betriebskosten:	316,00 €
USt.:	81,30 €
Infos zu Preis:	

zzgl. eigene Stromanmeldung Heizkosten bereits in den Betriebskosten enthalten.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



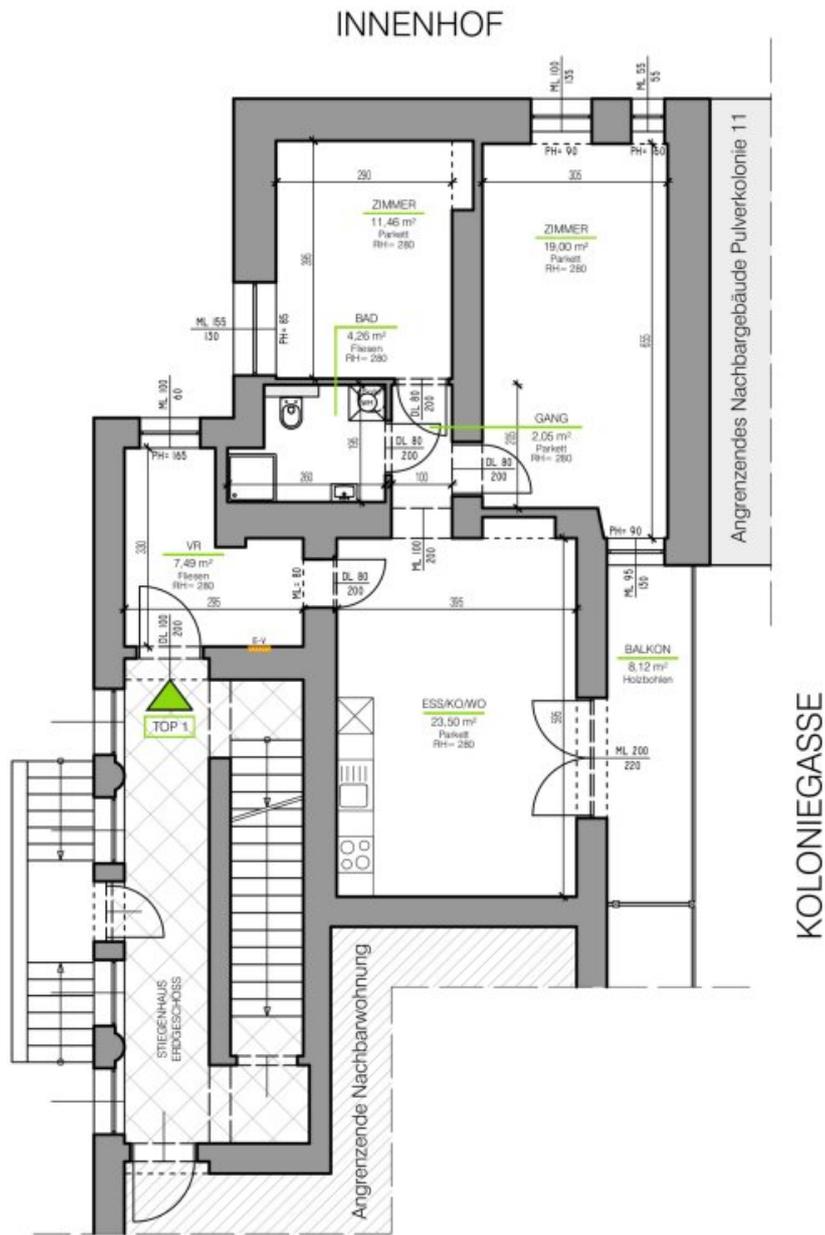








FLÄCHEN Top 1:
 Wohnen: 67,76m²
 Balkon: 8,12m²
 Gesamt: 75,88m²



BESTANDSAUFNAHME WOHNUNG TOP I
 PULVERKOLONIE 10, 8793 TROFAIACH
 GRAWE IMMOBILIEN VERWALTUNGS GMBH

GRUNDRISS EG
 M 1:100
 GEZ: AHM
 DATUM: 06.09.2024



EBE PLANUNGS GMBH
 Kärntnerstrasse 532/2/04
 8054 Seiersberg-Pirka
 Tel: +43 (0) 3167 289 373
 Fax: +43 (0) 3167 289 373



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese liebe Wohnung im 1. Stock bestehend aus:

- Vorraum,
- Wohn-/Essküche,
- zwei Zimmer,
- Badezimmer mit WC, Dusche und WM-Anschluss,
- Balkon
- eigene Stromkosten,

Die Heizkosten sind bereits in den Betriebskosten enthalten!

Zur Info: Die Bilder stammen aus der Wohnung im Erdgeschoss.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <450m

Krankenhaus <7.750m

Kinder & Schulen

Schule <450m

Kindergarten <100m

Universität <7.850m
Höhere Schule <7.925m

Nahversorgung

Supermarkt <200m
Bäckerei <200m
Einkaufszentrum <8.275m

Sonstige

Geldautomat <175m
Bank <175m
Post <300m
Polizei <475m

Verkehr

Bus <25m
Autobahnanschluss <6.100m
Bahnhof <7.025m
Flughafen <5.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap