Familienfreundliches Wohnen am grünen Stadtrand! Gepflegte 4-Raum Wohnung mit flexiblem Raumkonzept! Genießen Sie eine perfekte Kombination aus naturnahem Wohnen und ausgezeichneter Infrastruktur für Groß und Klein!

Küche

Objektnummer: 6650/20903

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wagnerstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	68,80 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,96
Gesamtmiete	566,02 €
Kaltmiete (netto)	361,34 €
Kaltmiete	514,57 €
Betriebskosten:	153,23 €
USt.:	51,45 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

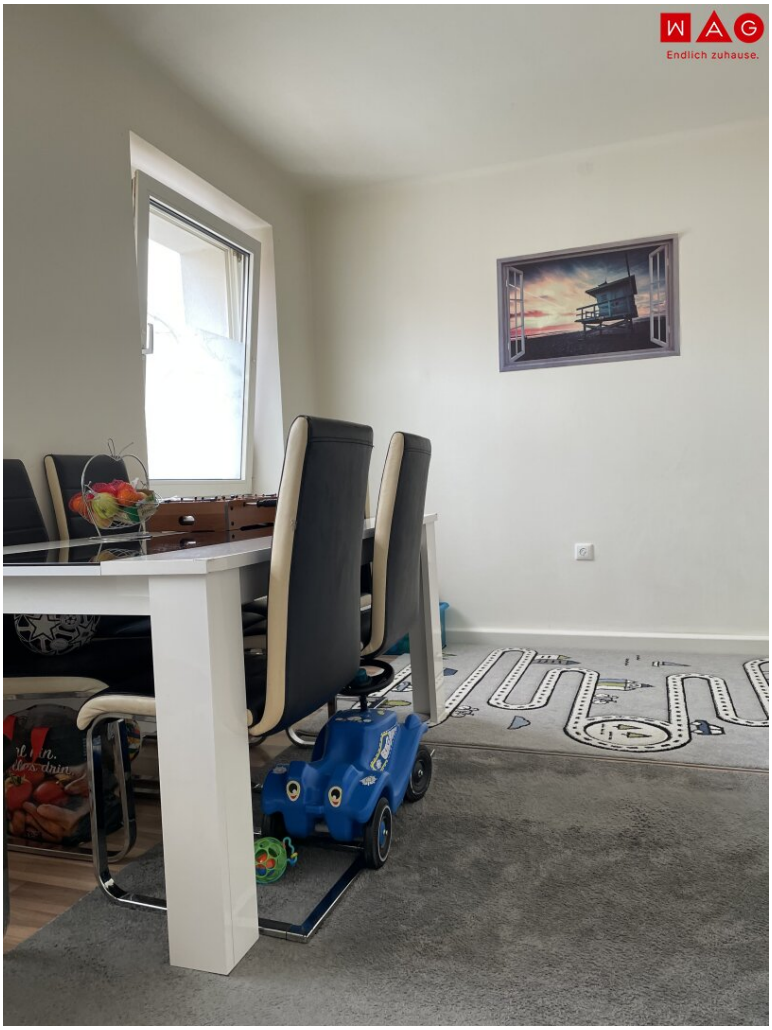
Ihr Ansprechpartner

Team Steyr

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Hans-Wagner-Straße 22
4400 Steyr

T +43 (0)50 338 7388

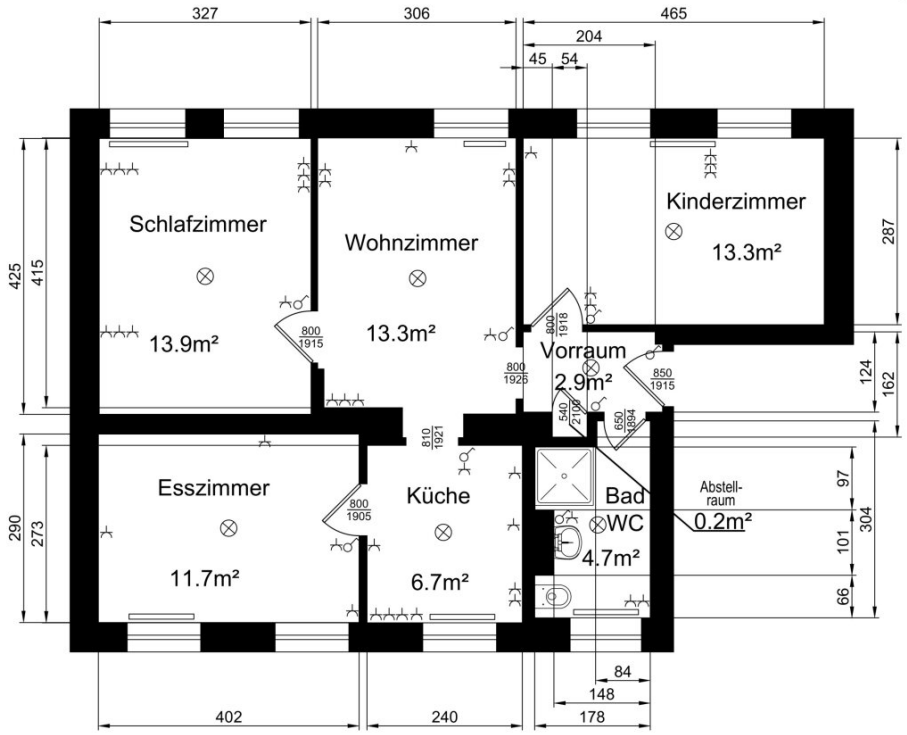
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



WAG
Endlich zuhause.

WAG

Raumhöhe: 2,48 m
Gesamtfläche: 66.7m²



Steckdose
Schalter
Lampe
Wandlampe

Auftraggeber: WAG
Mörikeweg 3, 4020 Linz

Planersteller: VRSteidl

Bearbeiter: Steidl Roland

Objekt:
Hans Wagner Strasse 7, 2.OG,
WG 5

Plan Datum: 02.07.2021 M1:50

Objektbeschreibung

Steyr / Münichholz / Wagnerstraße 7

Diese helle und gut geschnittene 4-Zimmer-Wohnung bietet eine ideale Raumaufteilung für Familien oder WGs. Das großzügige Wohnzimmer ist mit schönem Laminatboden ausgestattet und bietet viel Platz für eine gemütliche Einrichtung. Das einladende Esszimmer, grenzt direkt an die moderne Küche, welche keine Wünsche offen lässt und genügend Platz für kulinarische Entfaltungen und gemeinsame Kochabende bietet. Das Esszimmer lässt sich individuell für größere Familien auch als Kinderzimmer umgestalten. Die beiden Schlafräume sind praktisch voneinander getrennt, sodass sie ausrechend Privatsphäre und Entspannung versprechen. Das Badezimmer ist mit einer modernen Dusche und einem Fenster ausgestattet und wird dadurch angenehm mit Tageslicht und natürlicher Belüftung versorgt. Eine kleine Abstellkammer im Vorraum schafft praktischen Stauraum und sorgt für Ordnung. Die gesamte Wohnung ist in einem sehr gepflegten Zustand und bereit, Ihre persönlichen Wohnträume zu verwirklichen.

Die Lage der Wohnung in Steyr Münichholz ist optimal für Familien. Der Stadtteil zeichnet sich durch seine ruhige und dennoch zentrale Lage aus. Alle wichtigen Einrichtungen wie Schulen, Kindergärten und Ärzte sind in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, sodass Sie schnell und unkompliziert ins Stadtzentrum von Steyr gelangen. Zudem bieten die nahegelegenen Grünflächen und Parks zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten für Groß und Klein.

Miete inkl. Betriebskosten und Mwst.: € 566,02 (OHNE Strom-, Heiz- und Warmwasserkosten)

Kaution: € 1.698,06

Unbefristeter Mietvertrag!

Grundsätzlich wird die Wohnung von der WAG OHNE Möbel (z.B. ohne Küche etc.) vermietet.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.250m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <500m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap