

Perfekte Wohnung für junge Familien und Pärchen dank idyllischer Grünlage und optimaler Infrastruktur! Schöne Raumaufteilung! Sofort verfügbar!



Hausansicht

Objektnummer: 6650/21704

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	66,90 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 44,40 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	556,23 €
Kaltmiete (netto)	351,54 €
Kaltmiete	505,67 €
Betriebskosten:	154,13 €
USt.:	50,56 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team Steyr

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Hans-Wagner-Straße 22
4400 Steyr

T +43 (0)50 338 7388

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





WAG
Endlich zuhause.

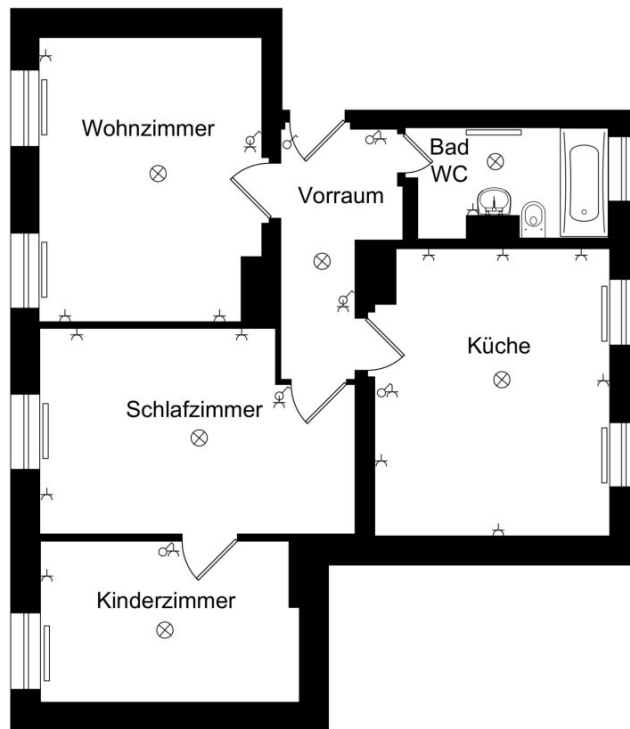


WAG
Endlich zuhause.



WAG
Endlich zuhause.





- ⌘ Steckdose
- ⌘ Schalter
- ⊗ Lampe
- ⌘ Wandlampe

Auftraggeber: WAG Landwiedstraße 120 4020 Linz	
Planersteller:	VRSteidl
Bearbeiter: Steidl Roland Objekt: Hans Buchholzer Strasse 50, 2.OG, WG 6	
Plan Datum: 13.02.2025	M1:50

Objektbeschreibung

Steyr / Münchenholz / Buchholzerstraße 50:

Ausgesprochen gemütliche Wohnung mit sehr schöner Raumaufteilung wartet auf Sie! Die vielen Grünflächen laden zum Entspannen und Erholen ein ...

Es wird eine perfekte Infrastruktur geboten: Busanschluss, Banken, Lebensmittelgeschäfte, Apotheke, Drogerie, Fleischhauerei, Bäckerei, Blumengeschäfte, Trafik, Praktische Ärzte, Zahnarzt, Kaffeehäuser, Gasthäuser, Tennisanlage, Minigolfanlage,....

Weiters stehen zahlreiche Kultur- und Freizeitangebote zur Verfügung, wie beispielsweise Tennisplätze, eine Minigolfanlage und Schwimmbäder. Die Naherholungsgebiete in und um die Stadt Steyr laden zum Wandern, Laufen, Radfahren oder Spazieren ein.

Miete € 556,23 inkl. Betriebskosten und MwSt. (exkl. Heizung und Strom)

Kaution € 1.697,37

Unbefristeter Mietvertrag!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilien suche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap