Ruhiges und erholsames Wohnen für junge Familien und Pärchen dank idyllischer Grünlage! Schöne Raumaufteilung! Top-Infrastruktur! Sofort verfügbar!



Innenhof

Objektnummer: 6650/21704
Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Buchholzerstraße

Art:WohnungLand:ÖsterreichPLZ/Ort:4400 SteyrZustand:Teil_vollsaniert

Wohnfläche: 66,90 m²

 Zimmer:
 2

 Bäder:
 1

 WC:
 1

Heizwärmebedarf: B 44,40 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:B 0.90Gesamtmiete564.36 €Kaltmiete (netto)351.54 €Kaltmiete513.06 €Betriebskosten:161.52 €USt.:51.30 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team Steyr

WAG Wohnungsanlagen GmbH Hans-Wagner-Straße 22 4400 Steyr

T +43 (0)50 338 7388

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



























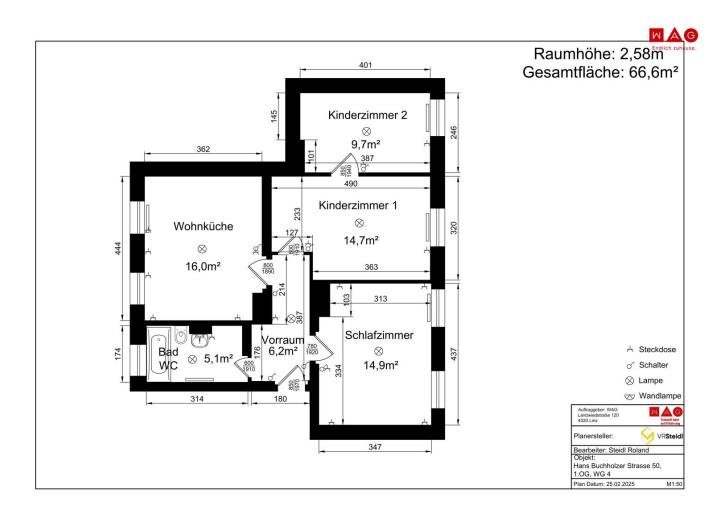












Objektbeschreibung

Steyr / Münichholz / Buchholzerstraße 50

Ausgesprochen gemütliche Wohnung mit sehr schöner Raumaufteilung wartet auf Sie! Die vielen Grünflächen laden zum Entspannen und Erholen ein.

- Highlights/Besonderheiten:
- Großzügige Wohnküche mit hellen Fenstern
- geräumiges Schlafzimmer mit ruhiger Ausrichtung
- zusätzliche Kinderzimmer mit flexiblen Einrichtigungsmöglichkeiten (Büro, Esszimmer, ...)
- praktisches Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Kellerabteil inklusive

Umgebung:

Es wird eine perfekte Infrastruktur geboten: Busanschluss, Banken, Lebensmittelgeschäfte, Apotheke, Drogerie, Fleischhauerei, Bäckerei, Blumengeschäfte, Trafik, Praktische Ärzte, Zahnarzt, Kaffeehäuser, Gasthäuser, Tennisanlage, Minigolfanlage und vieles mehr. Weiters stehen zahlreiche Kultur- und Freizeitangebote zur Verfügung, wie beispielsweise Tennisplätze, eine Minigolfanlage und Schwimmbäder. Die Naherholungsgebiete in und um die Stadt Steyr laden zum Wandern, Laufen, Radfahren oder Spazieren ein.

Mietkonditionen

Miete € 564,36 inkl. Betriebskosten und MwSt. (exkl. Heizung uns Strom)

Kaution € 1.668,69

Unbefristeter Mietvertrag!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer <u>Website</u>.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.500m Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.750m Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap