

**großzügige Mietwohnung in beliebter Wohngegend ++  
ZELTWEG ++**



**Objektnummer: 6349/1421**

**Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8740 Zeltweg
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	76,01 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	76,01 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 76,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>B</b> 0,94
<b>Gesamtmiete</b>	784,99 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	541,21 €
<b>Kaltmiete</b>	709,54 €
<b>Betriebskosten:</b>	125,23 €
<b>USt.:</b>	75,45 €

## Ihr Ansprechpartner



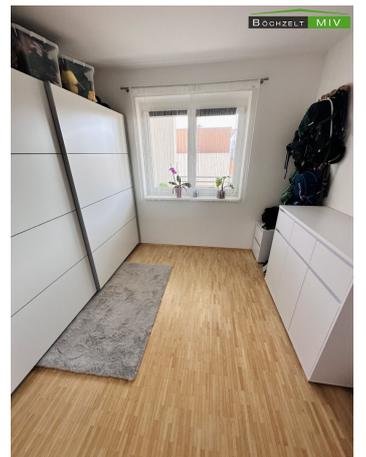
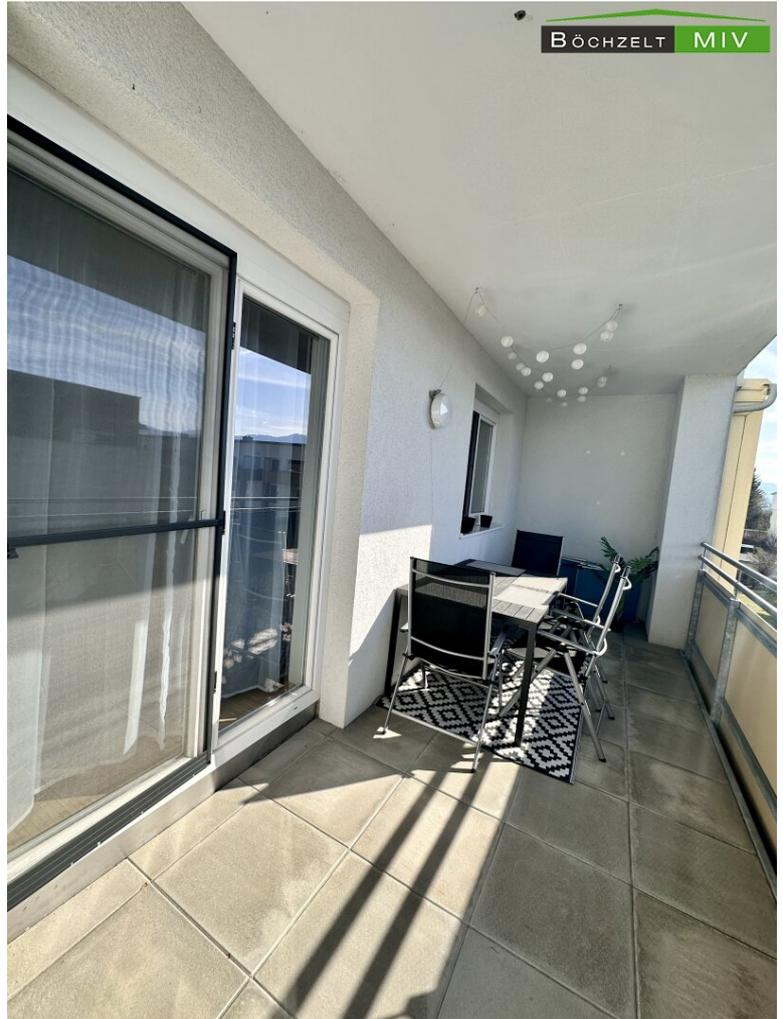
### **Böchzelt Immobilien GmbH**

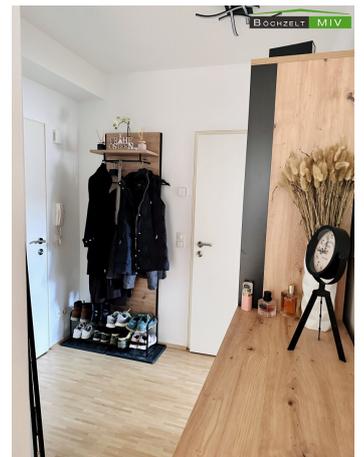
Böchzelt Immobilien GmbH  
Kapuzinerplatz 5  
8720 Knittelfeld

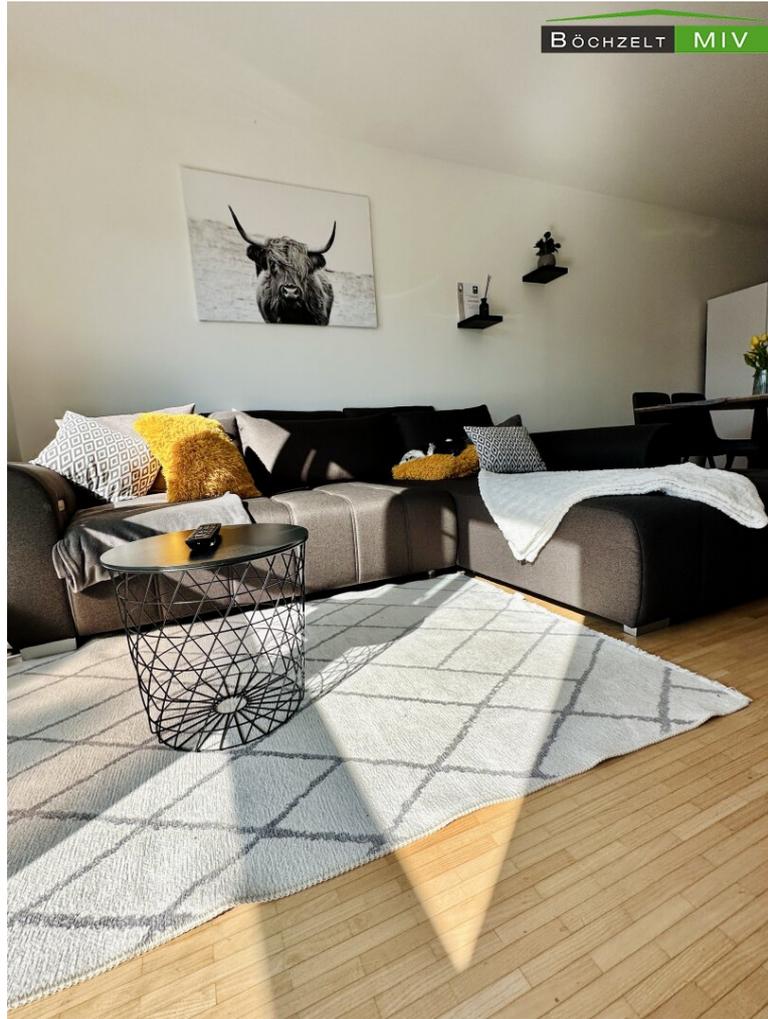
T +43(0)3512/ 82237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



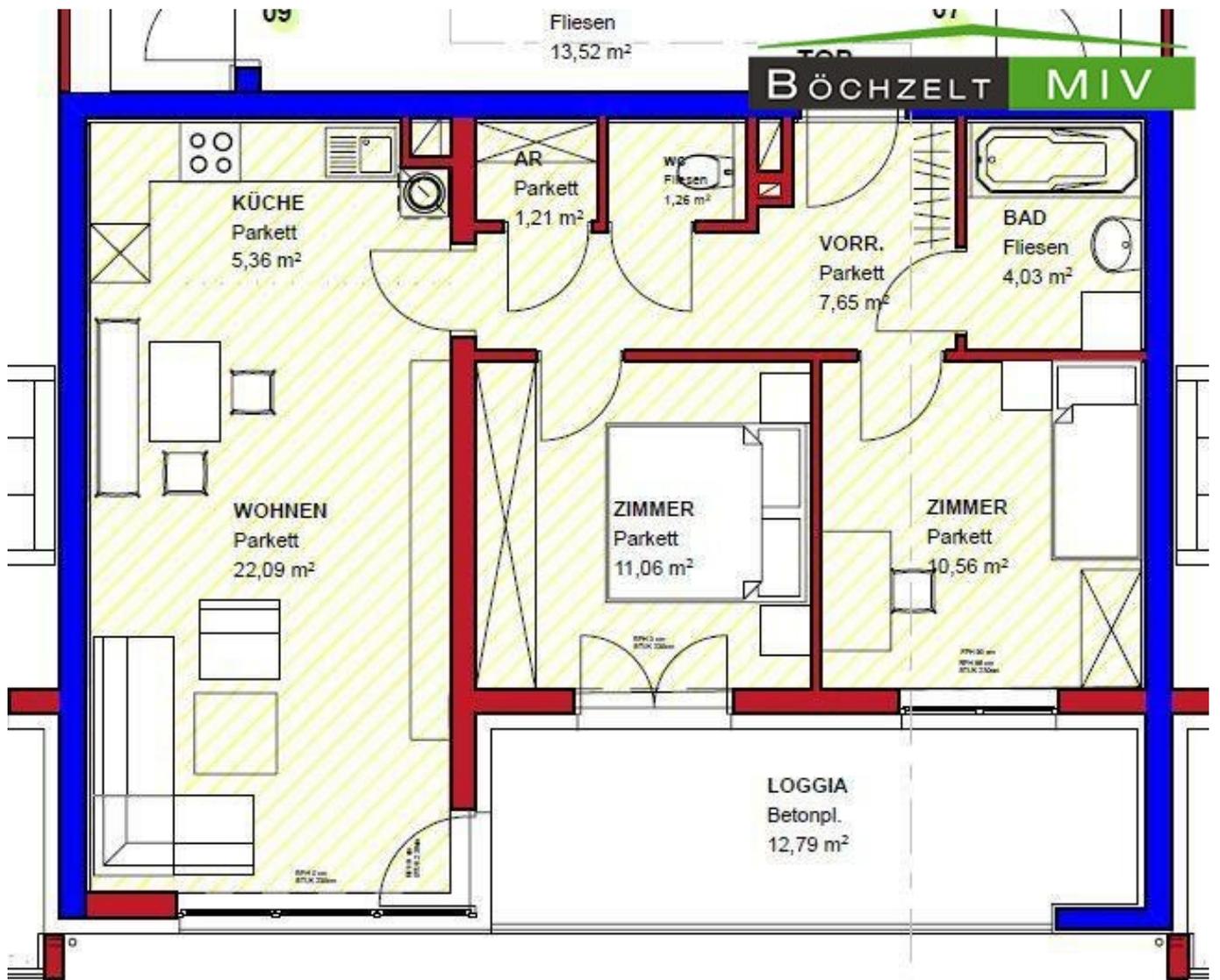








**BÖCHZELT MIV**



## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine ca. 76,01 m<sup>2</sup> große Mietwohnung in der Wohnsiedlung Linderwald, Zeltweg.

Die Raumaufteilung ist ideal für eine Paar oder eine kleine Familie. Aufgeteilt wird die Wohnung wie folgt: Vorraum, offene Küche mit Wohn-/Essbereich, zwei Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche, separates WC, Abstellraum und eine großzügige Loggia welche zum Entspannen und Verweilen einlädt.

\*\* Die Küche würde gegen eine Ablöse von € 1.790,00 in der Wohnung bleiben. Nähere Details können gerne bei einem Besichtigungstermin vereinbart werden.

*Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns gerne für einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!*

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <2.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <2.000m  
Einkaufszentrum <1.500m

#### Sonstige

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <2.000m  
Polizei <5.500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <2.500m  
Bahnhof <1.500m  
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap