Leistbares Wohnen in sonniger Ruhelage

Objektnummer: 1612/5729

Eine Immobilie von Home to feel happy GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6321 Angath
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	97,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Garten:	41,00 m²
Keller:	14,00 m²
Kaufpreis:	349.000,00 €
Betriebskosten:	166,67 €
USt.:	33,33 €

Provisionsangabe:

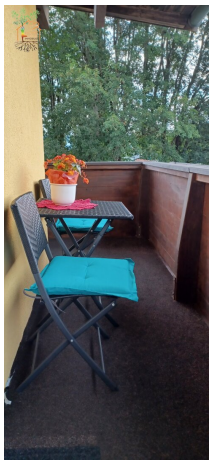
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Tanja Hengl

Home to feel happy GmbH
Grund 15
2042 Grund

McGrundriss



avm.de

McGrundriss

Objektbeschreibung

In sonniger Ruhelage von Angath finden Sie hier eine gepflegte 4-Zimmer Wohnung in ländlichem Umfeld

- Teilmöbliert nach Absprache

- 2. OG

- Eigener Gartenanteil

- Garage

- Abstellplatz

- Bad mit Fenster

- WC mit Fenster

- Abstellraum in der Wohnung

- Eigener Kellerraum

- Gepflegtes Gebäude

- 3-fach verglaste Fenster

- Glasfaser Anschluss

- Sehr ruhige Lage mit schöner Aussicht

- 10 Minuten von Langkampfen, 12 Minuten von Wörgl. Gute Busverbindung

Bei Eigennutzung ist eine Erwerbsförderung von 27500€ (bei Erfüllung der personenbezogenen Voraussetzungen) möglich.

Wertgutachten nach LBG vorhanden!

Ein Angebot von Ihrem ImmoFex Immobilienpartner

Thomas Rupp

(Staatlich geprüfter Immobilienmakler)

0664 7 33 88 600

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap