TOLLES OBJEKT IM GRÜNEN! WERKSTATT IN WEISSENBACH/HINTERBRÜHL

Objektnummer: 2348

Eine Immobilie von Immobilien Klein

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2371 Hinterbrühl
Nutzfläche:	160,16 m²
Kaltmiete (netto)	930,00 €
Kaltmiete	1.080,96 €
Miete / m²	5,81 €
Betriebskosten:	150,96 €
USt.:	216,19 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

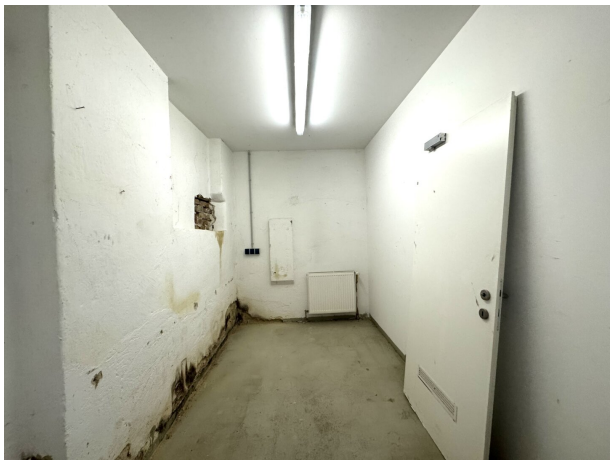
Ihr Ansprechpartner

Mag. Sabine Klein

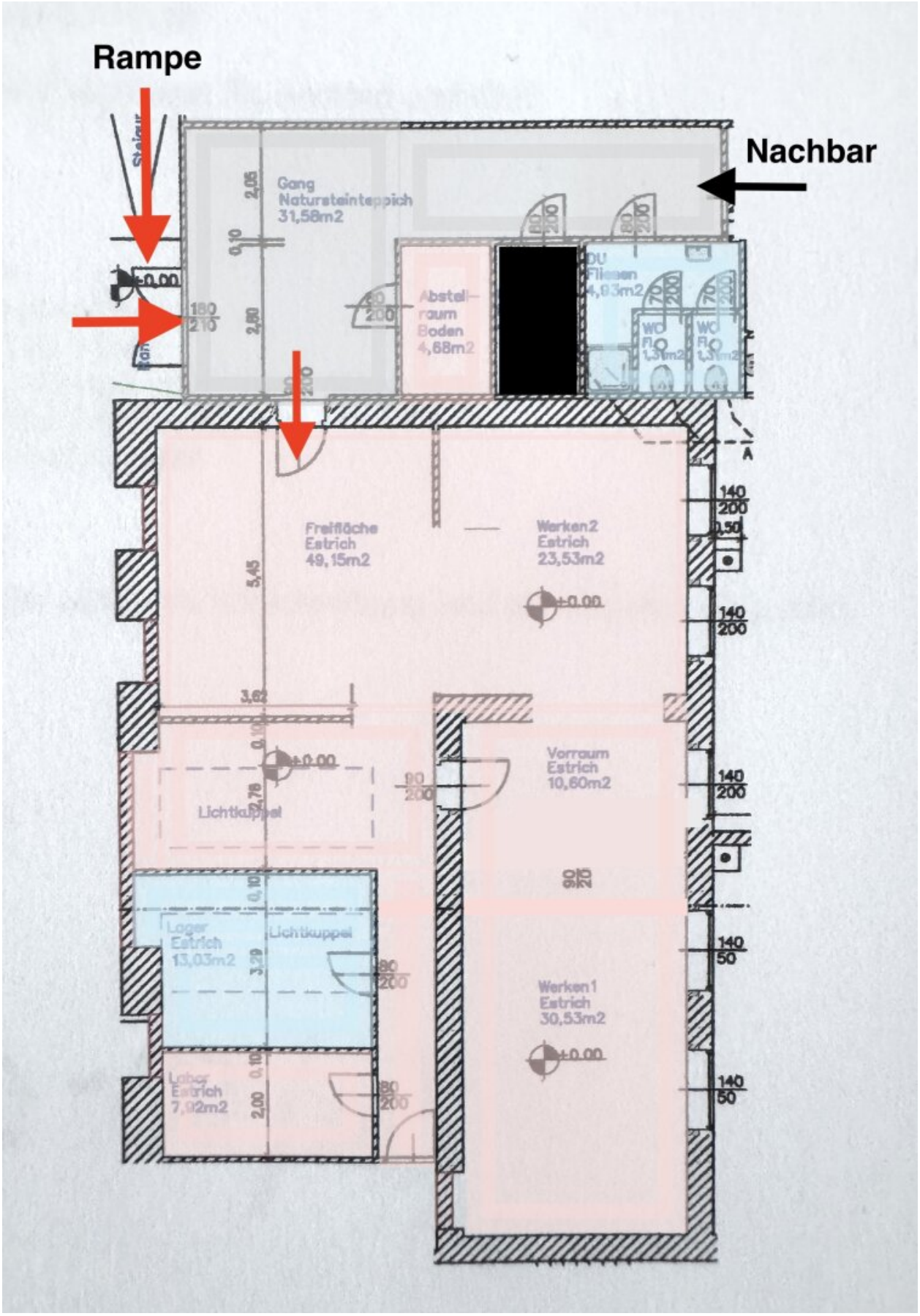
Immobilien Sabine Klein e.U.
Salmgasse 16/10
1030 Wien

T + 43 676 33 33 668
H +43 676 3333 668

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



EINGANG


Rampe
Nachbar
Gang
Naturstein teppich
31,58m2
Abstell-
raum
Boden
4,68m2
DU
Fliesen
4,03m2
WC
Fl.
1,31m2
WC
Fl.
1,31m2
Freifläche
Estrich
49,15m2
Werken 2
Estrich
23,53m2
Vorraum
Estrich
10,60m2
Lichtkuppel
Lager
Estrich
13,03m2
Lichtkuppel
Labor
Estrich
7,02m2
Werken 1
Estrich
30,53m2
±0.00
140
200
140
50

Objektbeschreibung

WERKSTATT - PRODUKTION - LAGER IM GRÜNEN

Direkt am Ortsbeginn von WEISSENBACH/HINTERBRÜHL liegt diese ca. 160,16 m2 große Objekt im EG mit barrierefreiem Zugang, gleich neben einem sanierten, historischen Fabriksgebäude.

In wenigen Fahrminuten erreicht man die A1 und den Süden von Wien in ca. 20 Minuten Autofahrt.

Direkte Zufahrt bis **vor** das Lager möglich. Barrierefreier Zugang!

NICHT ALS KFZ-WERKSTATT GEEIGNET!

KEINE GASTRONOMIE MÖGLICH!

AUFTEILUNG

- Eingang/Freifläche von ca. 49,15 m2
- großer Werkraum von ca. 64,66 m2
- Bad mit Badewanne
- 2 WCs + Dusche
- 2 AR
- Gang

KFZ-Abstellplätze können dazugemietet werden.

WIR FREUEN UNS AUF EINEN BESICHTIGUNGSTERMIN MIT IHNEN!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <5.000m
Universität <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <5.500m
U-Bahn <8.500m
Straßenbahn <7.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap